

2023. 2. 1. (14:00)
자유공원내 야외광장

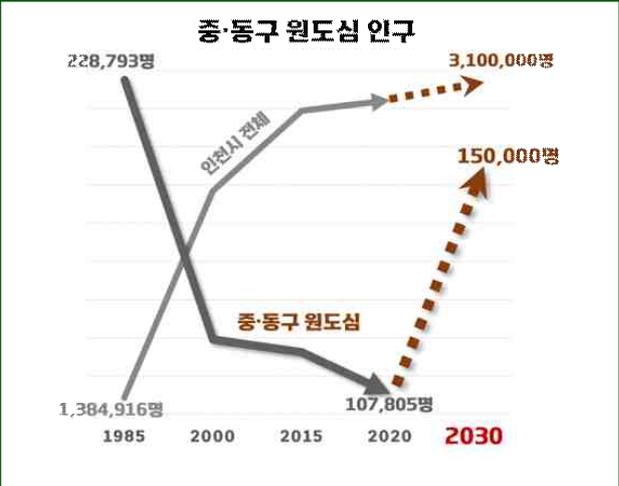


- 시민이 행복한 세계 초일류도시 인천 -
제물포르네상스 프로젝트 추진계획

2023. 2. 1.

초일류도시 인천 실현을 위한 제물포르네상스

[원도심 R] 정주인구 50% 증가



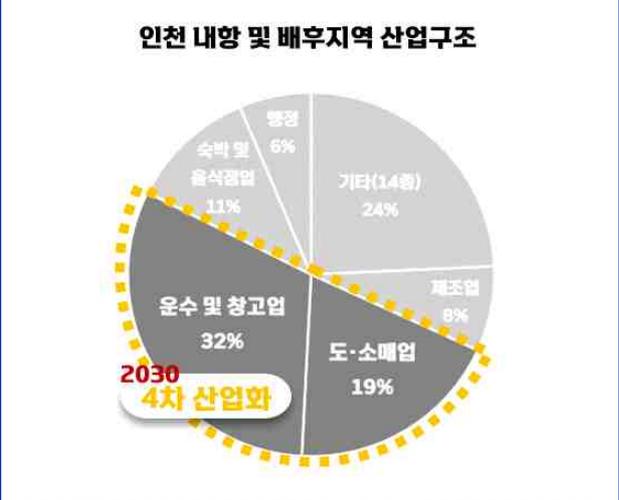
- ▶ 사람 중심 교통체계 개편
- ▶ 역세권 개발
- ▶ 재개발 재건축 적극 추진
- ▶ 도시 브랜드 부여
- ▶ 상상플랫폼 정상화

[문화관광 R] 관광 경쟁력 지수 향상



- ▶ 역사문화관광 콘텐츠 개발
- ▶ 해양 수변공간 활용
- ▶ 야간관광 특화
- ▶ 탐방코스 편의시설 확충
- ▶ 항만시설 연계

[산업경제 R] 노후산업 구조 고도화



- ▶ 원도심 스마트시티 조성
- ▶ 노후 공업지역 재정비
- ▶ 청년 스타트업 생태계 조성
- ▶ 미래 모빌리티 UAM 거점
- ▶ 도시재생 혁신지구 지정

[내항개발 R] GRDP 100조 시대 선도



- ▶ 통합적 마스터플랜 수립
- ▶ 미래 신산업 도입
- ▶ 앵커시설, 랜드마크 건설
- ▶ 내항 접근성 향상, 접객 유도
- ▶ 경제자유구역 지정

제물포르네상스 프로젝트 추진계획(요약)

- ❖ 대한민국 근대화를 이끈 원도심 지역과 내항(옛 제물포)을 문화와 관광, 산업이 융합되는 새로운 도시로 재탄생
- ❖ 원도심과 신도시간 균형발전을 도모하고, 내항을 재개발하여 지속가능한 성장기반을 마련함으로써 **세계 초일류도시 인천** 완성

□ 추진배경

- 원도심과 신도시간 불균형 심화로 특단의 대책 방안마련 요구
 - * '22. 9월 시민 만족도 조사결과 (제물포르네상스 사업취지 78.8% 공감, 명칭 사용 67.2% 적절)
- 내항 기능 약화로 항만 재개발 사업을 속도감 있도록 사업 추진 필요
 - * 인천항 물동량 통계 (2010 33,329천톤 ⇨ 2021년 16,859천톤, △49.4% 감소)

□ 주요내용

- 제물포르네상스 프로젝트에 대한 마스터플랜을 수립
- 내항 재개발 주도권 확보로 시민 니즈(needs) 반영 및 신속 추진
- 원도심 마중물사업인 상상플랫폼 조성사업을 조속 완료 및 개관
- 숲길, 바람길, 산책길 조성으로 살아 숨쉬는 활기찬 원도심 조성
 - ⇨ **‘원도심 균형발전 & 지속가능한 성장기반 마련’** 으로 **원(No 1)도심** 탈바꿈

□ 비전과 전략

- 비 전 : 초일류도시 인천 실현을 위한 제물포르네상스
- 목 표 : 문화와 관광·산업이 융합되는 사람중심의 원도심 구현
- 4대 전략 (4 Renaissance)
 - 원도심 R : 정주여건 개선 및 교통체계 구축으로 재창조
 - 문화관광 R : 역사와 문화를 연계한 관광 콘텐츠로 다양화
 - 산업경제 R : 원도심을 개편하여 경제활성화와 일자리 창출
 - 내항개발 R : 재개발 사업 주도 및 앵커시설 등 조기 추진

□ 주요 추진계획

[원도심 Renaissance]

- ① [Jemulpo] 프로젝트 수립 및 지원체계 구축으로 활성화 방안 마련
- ② [Effect] 속도감 있는 신속한 추진으로 체감 효과 제고
- ③ [Momentum] 강력한 추진력으로 원도심 앵커 핵심사업 추진

[문화관광 Renaissance]

- ④ [Unknown] 알려져 있지 않은 문화관광 콘텐츠 개발
- ⑤ [Level up] 기존 문화관광 시설을 새롭게 더 업그레이드
- ⑥ [Promenade] 숲길·바람길·산책길로 즐길수 있는 관광명소 조성

[산업경제 Renaissance]

- ⑦ [Only] 원도심의 산업경제를 살리는 오직 목표로 성장동력 마련
- ⑧ [Re] 청년 창업공간 및 스타트업 등 환경조성으로 다시 도약
- ⑨ [Naissance] 원도심을 새롭게 탄생시켜 일자리 창출 도모

[내향개발 Renaissance]

- ⑩ [Great] 비전과 계획을 크고 체계적으로 수립하여 개발 선도
- ⑪ [Pro] 전문가 및 유관기관 등과 협업하여 항만기능 조기종료
- ⑫ [Ject] 마스터플랜을 현 실정에 맞게 재검토하여 내실화

□ 실행력 제고방안

- 조 직 : 제물포르네상스기획단 사무 조정 및 기구 확대 개편
 - * 직접 연관사업을 중심으로 사무 재편, 계획과 개발기능을 분리 및 보강
- 제 도 : 중앙정부 법령 제정 및 각종 제도 개선 지속 건의
 - * 내향 주변지역 지원 특별법 제정 및 준설토 투기장 소유권 확보 등
- 예 산 : 안정적 사업추진을 위한 유연한 자원 방안 마련
 - * 공공성과 사업성의 조화를 통한 재정 투입효과 극대화, 국비 등 다양한 자원 확보
- 홍 보 : 프로젝트 인지도 제고 및 시민 상시소통 채널 구축
 - * 생활 홍보 밀착화, 시민의견 수렴, 각종 행사 연계, 보도매체 상시 브리핑

4대 전략 12대 핵심 주요 과제

◆ [원도심 R] 정주여건 개선 및 교통체계 구축으로 재창조

제물포프로젝트 원도심 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제물포르네상스 종합계획을 위한 마스터플랜 용역 ○ 제물포르네상스 조례 제정 및 위원회 구성 등 지원체계 구축 ○ 1883 개항살롱을 중심으로 시민들의 다양한 의견수렴 등
신속 사업추진 체감 효과 제고	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상상플랫폼 조성사업 유치권 해결 및 관리방안 마련 추진 ○ 내항 1.8부두 우선개방공간 활용으로 시민 체감도 향상 마련 ○ 원도심 활성화를 위한 시민참여 활동방안 마련으로 소통 추진
원도심 앵커 핵심사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동인천역 및 인천역 등 핵심 앵커사업 전면 개편으로 재추진 ○ 사람 중심의 교통체계 구축, 청년세대가 찾아오는 주거지 재생 추진 ○ 도시 브랜드 명칭 부여 및 제물포구 신설 선제적 대응 조치

◆ [문화관광 R] 역사와 문화를 연계한 관광 콘텐츠로 다양화

문화관광 콘텐츠 개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상상플랫폼을 활용한 문화관광 산업의 전초기지 상품화 ○ 야간관광 특화 관광상품 개발 및 프로그램 운영 ○ 항만과 역사, 문화를 연계한 축제 이벤트, 관광콘텐츠 다양화
문화관광 업그레이드	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 문화·관광 콘텐츠 확충 및 인프라 개선 ○ 원도심 콘텐츠 업그레이드로 새로운 지역 명소화 추진 ○ 트렌디한 방송·엔터테이너를 통한 관광 콘텐츠 및 핫플 홍보
3길로 즐기는 관광명소화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 항만 시설 및 원도심 수변공간 등을 활용한 관광자원 발굴 ○ 원도심 내 녹지 벨트 형성으로 환경개선 및 숲길 조성 ○ 해양 수변공간에 대한 시민 접근성 개선 및 체험·문화공간으로 탄생

◆ [산업경제 R] 원도심을 개편하여 경제활성화와 일자리 창출

산업경제 목표 성장동력 마련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 혁신지구 국가시범지구 지정 ○ 원도심과 신도시의 균형발전 도모를 위한 원도심 스마트시티 조성 ○ 원도심지역 미래 모빌리티(UAM) 산업 추진
창업공간 및 스타트업 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 젊은 세대들에게 새로운 꿈과 미래 도전을 지원하는 창업공간 조성 ○ 노후 공업지역 활성화를 위한 유망기업 유치환경 조성 ○ 원도심지역 여러곳에 사회적기업(창업) 임대공간 조성
일자리 창출도모	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일자리 지원시설 마련, 선박수리단지 이전 및 공장 재배치 추진 ○ 인천항 스마트 오토밸리 조성으로 수출산업 견인 ○ 신속한 내항 재개발을 위한 경제자유구역 지정 추진

◆ [내항개발 R] 재개발 사업 주도 및 앵커시설등 조기 추진

비전 계획 개발 선도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항 재개발사업을 세계 초일류도시 선도사업으로 추진 ○ 우리시 주도의 내항 재개발사업 시행체제로 변경 추진 ○ 경제자유구역 지정 추진 및 공간적 범위 확산
항만 기능 조기 종료	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중앙부처 및 IPA 등과 협의체 등을 구성 운영하여 협업 소통 추진 ○ 전문가·시민·정치권 등과 연계한 초당적 협력체계 구축 ○ 항만 물동량 분석, 이전계획 검토 등을 통해 국가계획 변경 추진
마스터플랜 수립 내실화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항 일원 마스터플랜 및 중·동구 일원 수립된 계획 등 종합검토, 벤치마킹 ○ 초일류도시 구축을 위한 미래 신산업 도입 검토 ○ 고속도로 및 인천대로와 연계한 교통체계 구축

□ 향후 추진계획

- 마스터플랜 용역 추진 : 2023. 2.
- 제물포르네상스 전담조직 개편 : 2023. 2.
- 제물포르네상스 기본 조례 제정 : 2023. 6.
- 전문가그룹 자문단, 유관기관 협의체 운영 : 연중추진
- 시민사회 의견 수렴, 대시민 홍보 : 연중추진

□ 기대 효과

- 제물포르네상스를 원도심 활성화의 혁신적 성공 모델로 정립하여 市 전지역으로 붐을 확산시켜 역동적인 초일류도시 인천 완성
- 역사·문화·해양관광·레저문화 중심의 하버시티 조성으로 수도권 지역의 상징적인 해양문화도시 조성
- 원도심지역 어디서나 15분 이내 접근 가능하도록 도로·철도 등 교통 인프라를 확충하여 시민 삶의 질 향상으로 교통복지 실현

|| 목 차 ||

I . 원도심 추진내용과 평가	1
1. 그동안 추진 내용	1
2. 추진 평가	2
II . 제물포르네상스 추진방향 및 주요내용	3
1. 추진 배경	3
2. 추진 방향	5
3. 주요 내용	5
III . 제물포르네상스 추진 비전과 전략	6
IV . 제물포르네상스 각 분야별 추진계획	8
1. [원 도 심R] 정주여건 개선 및 교통체계 구축	8
2. [문화관광R] 역사와 문화를 연계한 관광 콘텐츠	19
3. [산업경제R] 원도심을 개편하여 경제활성화	29
4. [내항개발R] 재개발사업 주도 및 앵커시설 추진	35
V . 제물포르네상스 실행력 제고방안	42
VI . 향후 추진계획	46

[붙임] 주요 사업별 단위사업 현황

I . 원도심 추진내용과 평가

1 그동안 추진 내용

◇ 도시재생 뉴딜사업 및 주거환경개선 사업 등 원도심 활성화 추진

- 국토부로부터 '개항창조도시 도시재생 뉴딜사업' 등* 공모 선정되어 원도심 지역에서 활발하게 추진중임.

* 중·동구 7개 사업 : '16년(개항창조도시), '17년(송림골, 화수정원마을), '18년(공감마을), '19년(동인천역), '21년(송림골스마트, 개항창조스마트)

- 도시재생 활성화를 위해 골목길 재생사업과 주거재생형 등* 주민 참여사업의 경우 참여 방안 등을 협의하여 최대한 지원 노력

* 주거재생형(우리동네살리기, 주거지지원형), 일반근린형, 중심시가지형, 경제기반형

- 수도권지역 주택가격 안정과 원도심지역 주택공급을 위해 '송림 초교주변구역 주거환경개선사업' 등 주택건설사업 활발하게 추진

◇ 내항 항만 재개발 마스터플랜 수립 및 상상플랫폼 조성 등 추진

- 내항 1·8부두의 재개발 및 주변지역 발전에 관한 다양한 의견과 전문가 견해 도출을 위해 '내항 공공재생시민참여위원회' 조례 제정

* 2020.12월 조례 공포 및 2021. 3.22일 시민참여위원회 34명 구성(총 6회 개최)

- 해수부에서 내항 1·8부두 항만재개발 기본계획(변경) 및 사업구역 등을 고시하고, 2018.12월 내항 일원 항만재개발 마스터플랜 수립 완료

* '18.3.30. ~ '18.12.24., 총12억원, 해수부·인천시·IPA·LH공사

- 내항 8부두 폐 곡물창고를 인천항만공사로부터 매입하여 리모델링 및 일부 증축한 후 상상플랫폼 조성* 추진

* 복합문화관광 시설(총452억원, 민간투자 231억 별도, 연면적 26,256㎡, 토지 24,029.1㎡)

2

추진 평가

◇ 도시재생 뉴딜사업 등 추진실적 저조로 원도심 활성화 효과 퇴색

- 2016년부터 '개항창조도시 도시재생 뉴딜사업' 등을 원도심 지역에서 추진하고 있으나, 장기간 사업추진으로 주민들이 혜택을 받지 못함
- 원도심 활성화를 위해 주민들의 사업 참여가 필수적이나 고령층 다수 거주 및 사업추진 의지 부족으로 추진 어려움 발생
- 원도심 앵커시설인 '동인천 역전 2030 프로젝트' 등 핵심사업의 사업성 부족으로 LH공사 등에서 사업추진 어려움을 겪고 있음
 - * 동인천역 거점개발사업 및 상권활성화, 자율정비지원 등을 통해 동인천역 북광장 일대 경제·문화·관광중심지 조성
- 지역주민들이 원도심 활성화를 위해 참여할 수 있도록 市 또는 iH공사에서 행정적 및 재정적 특단의 대책 수립 필요

◇ 내항 1·8부두 재개발 및 상상플랫폼 조성사업 등 담보 상태로 표류

- 2007년 국회 시민청원으로 시작된 내항 항만 재개발을 추진중에 있으나, 사업이 지연됨에 따라 불확실성 가중
- 개항창조도시 재생사업의 마중물인 '상상플랫폼 조성사업'이 중단됨에 따라 내항 및 원도심 활성화에 걸림돌 발생
- 상상플랫폼 등 시민들이 자유롭게 방문하여 의견을 개진하고 토론회 등을 할 수 있는 공간을 만들어서 조속히 개방하는 대책 필요
- 내항 1·8부두 재개발사업 착공 전까지 사업구역을 우선개방하여 시민들이 체감할 수 있는 적극적인 행정 추진 필요

Ⅱ. 제물포르네상스 추진방향 및 주요내용

1 추진 배경

- ◇ 원도심과 신도시간 불균형 심화로 특단의 대책 방안마련 필요
- ◇ 원도심지역에 철도 및 도로 등 광역 교통망 확충 시급

□ 시민인식 조사 결과, 제물포르네상스 프로젝트 사업에 대해 많은 시민들이 공감(78.8%)하였으며 노후 주거지 재생을 최우선 과제로 선택

* 2022. 9.29. ~ 10. 1(3일간), 유니온리서치, 시민 1,000명(온라인 및 전화조사 병행)

- 원도심과 신도시간 격차(83.0% 큼), 원도심 주거환경(63.6% 미흡), 지역 경제 및 산업여건(62.4% 미흡), 관광지 및 관광산업(62.7% 불만족)

[제물포르네상스 프로젝트 우선 추진 분야]

- | | |
|-----------------|---------|
| ① 노후 주거지 재생 | (24.5%) |
| ② 경제기반 창출 | (21.8%) |
| ③ 관광 및 해양레저 활성화 | (17.2%) |
| ④ 도시경쟁력 강화 | (13.5%) |
| ⑤ 상권 활성화 | (12.2%) |
| ⑥ 기타 | (10.8%) |

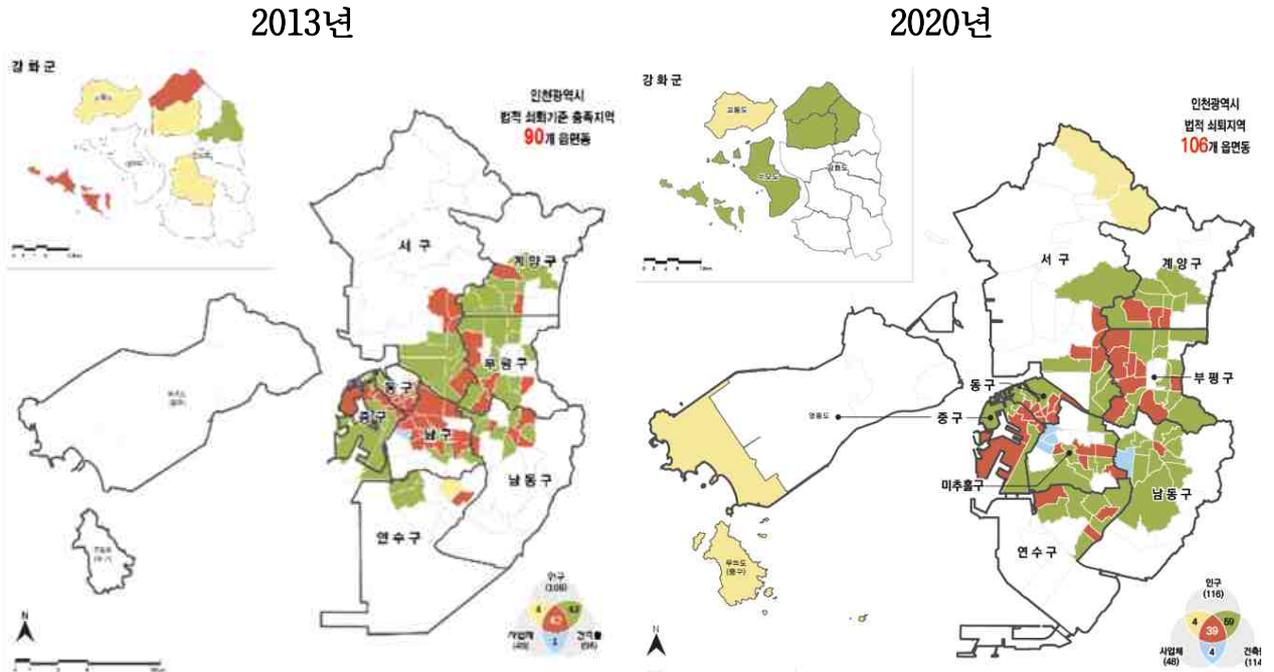


□ 수도권과 연결되는 광역 교통망이 절대적으로 부족하고, 원도심 지역내 순환 교통망이 열악한 실정

* 우리시 대표적 원도심인 동구지역 전철역이 없음

□ 원도심 활성화의 마중물 역할을 할 핵심 앵커시설 조기 구축 및 동인천역 등 역세권 재생으로 청년세대 유입 여건 마련 필요

□ 市 관내 149개 읍·면·동 중 106개동인 71%가 인구감소, 사업체 감소, 건축물 노후 등 원도심지역의 쇠퇴 가속화



※ 인구의 현저한 감소, 사업체 수 감소, 노후주택의 증가 중 2개 이상 해당하는 경우 쇠퇴지역으로 구분

- ◇ 인천 내항의 기능 약화로 항만 재개발 추진계획 방안 마련
- ◇ 인천시에서 주도하는 내항 재개발로 속도감있는 사업 추진 필요

□ 선박 대형화 및 화물 컨테이너화 등 물류환경이 변화되어 신항만 건설로 내항의 처리물동량 감소됨에 따라, 항만 재개발 추진 필요

* 인천항만공사 인천항 물동량 통계 : 2010년 33,329천톤 ⇨ 2021년 16,859천톤(△49.5%)

□ 내항 항만 재개발을 국가(해수부, IPA)에서 주도로 추진 중이나, 사업 지연이 지속되고 있으므로 속도감있는 추진을 위해 市 주도 필요

* 내항 재개발사업 추진 공감도(75.8% 공감), 시 주도 사업 주체(78.5% 동의)

[향후 기대하는 인천 내항의 모습]

- ① 해양관광과 레저문화 공간 (28.6%)
- ② 공원과 녹지를 포함한 휴식공간(23.9%)
- ③ 산업 발전을 위한 경제적 공간(23.4%)
- ④ 근·현대 역사적 공간 (19.1%)
- ⑤ 기타 (5.0%)



2

추진 방향

◇ 「시민이 행복한 세계 초일류 도시 인천」 슬로건으로 원도심 활성화

- 인천의 신성장 동력을 창출하는 원도심지역으로 제물포르네상스 프로젝트를 완성하여 활성화 추진
- 원도심지역 어디서나 15분 이내 접근 가능하도록 도로·철도 등 교통 인프라를 확충하여 교통복지 실현으로 시민 삶의 질 향상
- 근대 역사문화 자원을 활용한 원도심 활성화로 과거·현재·미래를 모두 즐길 수 있는 문화가 있는 원도심 구현

3

주요 내용

◇ 원도심 활성화를 위해

- ① 초일류도시 인천을 위한 제물포르네상스 프로젝트 선도적 추진
 - ② 4R 12개 핵심과제로 원도심 균형발전 및 지속가능한 성장기반 마련
 - ③ 내항재개발을 속도감 있도록 국가에서 市로 주도권 이전하여 추진
 - ④ 원도심을 3길(숲길, 바람길, 산책길)로 살아 숨쉬는 공간으로 조성
- 원도심지역 활성화를 위해 중·동구 일대 및 내항에 대한 제물포르네상스 프로젝트를 추진하여 체계적인 계획 수립
 - 내항 항만 재개발 주도권을 市에서 확보하여 속도감 있는 추진과 140년만에 열리는 거대한 1·8부두 우선개방공간 개방행사 추진
 - 상상플랫폼 조성사업의 공사중단(유치권)을 조기 해결하여 민선8기 제1호 공약사항 이행 및 마중물사업으로 원도심 활성화 추진
- ⇒ ‘원도심 균형발전 & 지속가능한 성장기반 마련’ 으로 원(No 1)도심 탈바꿈

Ⅲ. 제물포르네상스 추진 비전과 전략

비 전	초일류도시 인천 실현을 위한 제물포르네상스
목 표	문화와 관광산업이 융합되는 사람중심의 원도심 구현
4 대 전략 / 12 대 과제	<p>1. [원도심 R] 정주여건 개선 및 교통체계 구축으로 재창조</p> <p>1 [Jemulpo] 프로젝트 및 지원체계 구축으로 활성화 방안 마련 2 [Effect] 속도감 있는 신속한 사업추진으로 체감 효과 제고 3 [Momentum] 강력한 추진력으로 원도심 핵심 앵커사업 추진</p> <p>2. [문화관광 R] 역사와 문화를 연계한 관광 콘텐츠로 다양화</p> <p>4 [Unknown] 알려져 있지 않은 문화관광 콘텐츠 개발 5 [Level up] 기존 문화관광 시설을 새롭게 더 업그레이드 6 [Promenade] 숲길바람길산책길로 즐길수 있는 관광명소 조성</p> <p>3. [산업경제 R] 원도심을 개편하여 경제활성화와 일자리 창출</p> <p>7 [Only] 원도심의 산업경제를 살리는 오직 목표로 성장동력 마련 8 [Re] 청년 창업공간 및 스타트업 등 환경조성으로 다시 도약 9 [Naissance] 원도심을 새롭게 탄생시켜 일자리 창출 도모</p> <p>4. [내항개발 R] 재개발 사업 주도 및 앵커시설 등 조기 추진</p> <p>10 [Great] 비전과 계획을 크고 체계적으로 수립하여 개발선도 11 [Pro] 전문가 및 유관기관 등과 협업하여 항만기능 조기종료 12 [Ject] 마스터플랜을 현 실정에 맞게 재검토하여 내실화</p>
실행력 제고 방안	<p>[조직개편, 제도개선]</p> <p>① 제물포르네상스 기획단 업무조정 및 기구 확대 개편 ② 내항 주변지역 지원법, 준설토 투기장 소유권관련 법령 등</p> <p>[재원조달, 홍보방안]</p> <p>① 안정적 사업추진을 위한 유연한 재원 마련 ② 제물포르네상스 홍보방안 대책 마련</p>

4대 전략 12대 핵심 주요 과제

◆ [원도심 R] 정주여건 개선 및 교통체계 구축으로 재창조	
제물포프로젝트 원도심 활성화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제물포르네상스 종합계획을 위한 마스터플랜 용역 및 자문단 구성 ○ 제물포르네상스 조례 제정 및 위원회 구성 등 지원체계 구축 ○ 1883 개항살롱을 중심으로 시민들의 다양한 의견수렴 등
신속 사업추진 체감 효과 제고	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상상플랫폼 조성사업 유치권 해결 및 관리방안 마련 추진 ○ 내항 1.8부두 우선개방공간 활용으로 시민 체감도 향상 마련 ○ 원도심 활성화를 위한 시민참여 활동방안 마련으로 소통 추진
원도심 앵커 핵심사업 추진	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동인천역 및 인천역 등 핵심 앵커사업 전면 개편으로 재추진 ○ 사람 중심의 교통체계 구축, 청년세대가 찾아오는 주거지 재생 추진 ○ 도시 브랜드 명칭 부여 및 제물포구 신설 선제적 대응 조치
◆ [문화관광 R] 역사와 문화를 연계한 관광 콘텐츠로 다양화	
문화관광 콘텐츠 개발	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상상플랫폼을 활용한 문화관광 산업의 전초기지 상품화 ○ 야간관광 특화 관광상품 개발 및 프로그램 운영 ○ 항만과 역사, 문화를 연계한 축제 이벤트, 관광콘텐츠 다양화
문화관광 업그레이드	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 문화·관광 콘텐츠 확충 및 인프라 개선 ○ 원도심 콘텐츠 업그레이드로 새로운 지역 명소화 추진 ○ 트렌디한 방송·엔터테인먼트를 통한 관광 콘텐츠 및 핫플 홍보
3길로 즐기는 관광명소화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 항만 시설 및 원도심 수변공간 등을 활용한 관광자원 발굴 ○ 원도심 내 녹지 벨트 형성으로 환경개선 및 숲길 조성 ○ 해양 수변공간에 대한 시민 접근성 개선 및 체험·문화공간으로 탄생
◆ [산업경제 R] 원도심을 개편하여 경제활성화와 일자리 창출	
산업경제 목표 성장동력 마련	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 혁신지구 국가시범지구 지정 ○ 원도심과 신도시의 균형발전 도모를 위한 원도심 스마트시티 조성 ○ 원도심지역 미래 모빌리티(UAM) 산업 추진
창업공간 및 스타트업 조성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 젊은 세대들에게 새로운 꿈과 미래 도전을 지원하는 창업공간 조성 ○ 노후 공업지역 활성화를 위한 유망기업 유치환경 조성 ○ 원도심지역 여러곳에 사회적기업(창업) 임대공간 조성
일자리 창출도모	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일자리 지원시설 마련, 선박수리단지 이전 및 공장 재배치 추진 ○ 인천항 스마트 오토밸리 조성으로 수출산업 견인 ○ 신속한 내항 재개발을 위한 경제자유구역 지정 추진
◆ [내항개발 R] 재개발 사업 주도 및 앵커시설등 조기 추진	
비전 계획 개발 선도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항 재개발사업을 세계 초일류도시 선도사업으로 추진 ○ 우리시 주도의 내항 재개발사업 시행체제로 개편 추진 ○ 경제자유구역 지정 추진 및 공간적 범위 확산
항만 기능 조기 종료	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중앙부처 및 IPA 등과 협의체 등을 구성 운영하여 협업 소통 추진 ○ 전문가·시민·정치권 등과 연계한 초당적 협력체계 구축 ○ 항만 물동량 분석, 이전계획 검토 등을 통해 국가계획 변경 추진
마스터플랜 수립 내실화	<ul style="list-style-type: none"> ○ 내항 일원 마스터플랜 및 중·동구 일원 수립된 계획 등 종합검토, 벤치마킹 ○ 초일류도시 구축을 위한 미래 신산업 도입 검토 ○ 고속도로 및 인천대로와 연계한 교통체계 구축

IV. 제물포르네상스 각 분야별 추진계획

원도심 Renaissance

1 [Jemulpo] 프로젝트 및 지원체계 구축으로 활성화 방안 마련

- ① 제물포르네상스 등 종합계획 수립을 위한 용역 및 자문단 구성
 - 원도심과 신도시간 균형발전을 위한 제물포르네상스 종합계획의 마스터플랜 용역을 추진하여 원도심 활성화방안의 기틀 마련
 - * 제물포르네상스 마스터플랜용역 (2023. 1. ~ 12., 총23억원)
 - 제물포르네상스 프로젝트의 내실화와 성공적인 전략 마련을 위해 '제물포르네상스 자문단' 위촉·운영
 - * 2022.10.20.일 총12명(일반시민 및 대학교수, 기업체 대표 등으로 구성)
- ② 제물포르네상스 조례 제정 및 위원회 구성 등으로 지원체계 구축
 - 제물포르네상스 추진을 위한 조례 제정 및 시의회와 전문가 등으로 위원회를 구성하여 지원체계 구축
 - * 내항 공공재생 시민참여위원회 확대 개편 또는 제물포르네상스 조례 신규 제정
 - **개항 1883개항살롱**(개항장 및 내항 현장지원센터)을 활용하여 제물포르네상스에 대한 사업추진 등 다양한 시민의견 수렴 추진
 - * '20. 5월 1883개 항살롱 개소하여 많은 시민들이 이용하고 활용 중



<1883 개항살롱 전경>



<1883 개항살롱 시민 모습>

2 [Effect] 속도감 있는 신속한 사업추진으로 체감 효과 제고

1 상상플랫폼 조성사업 유치권 해결 및 관리방안 마련 추진

- 상상플랫폼 조성사업에 대한 유치권을 2023. 1.25일 해제 및 즉시 공사재개하여 2023년 상반기 공사완료한 후 개관
 - * '22.11월중 유치권자와 공사재개 협상, '22. 12월 사업협약서 해지 및 해제 조치 단행, '23. 1.25 공사재개, '23. 5월 중 공사완료, '23. 6월중 개관행사 추진
- 민선 8기 취임식에 이어서 출범 1주년 행사 및 미래비전 선포를 상상플랫폼 현장에서 추진하여 시민들에게 널리 홍보하는 계기 마련
 - * 민선8기 제1호 공약인 제물포르네상스사업을 마중물 역할로 성장 발판



<민선 8기 시장님 취임식>



<민선 8기 시장님 취임식>

- 인천관광공사를 상상플랫폼으로 이전하여 임시청사로 활용하도록 함으로써, 원도심 활성화 및 시설물의 안정적인 관리방안 마련
 - * 인천관광공사 (1본부 3실 1단 총 133명 근무, 연수구 송도동 미추홀타워 16층)



<상상플랫폼 곡물참고>



<상상플랫폼 조감도>

- 2023년 도시재생 박람회 개최 및 각종 전시회와 위원회 등을 상상 플랫폼에서 추진하여 시민들이 와서 즐길 수 있는 환경 조성

* 전시회(개항장 사진 및 인천 상륙작전 사진, 가을 국화꽃 등) 및 내항 공공재생 시민 참여위원회 등 각종 위원회와 토론회, 시장님 초청 강연장으로 활용

② 내항 1.8부두 우선개방공간 활용으로 시민 체감도 향상

- 1883년 개항된 이후 140년만에 우리의 품으로 돌아왔다는 사실을 시민들이 체감할 수 있도록 성대한 개방행사 추진

* '23. 6월말 IPOC(인천내항부두운영사) 임대기간 종료, '23.10월초 각종 시설물 설치 등 '23.10.15일 시민의 날 '140년만에 문을 여는 개방행사' 추진

- 제목 : '인천시민, 내항을 품다'
- 기간 : 2023. 7. ~ 12.
- 예산 : 150백만원
- 장소 : 상상플랫폼 또는 내항 1·8부두 등 일대
- 행사 : '인천 내항 시민의 품으로!' 및 민선 8기 취임 1주년 행사
- 계획 : (시민참여 프로그램) 체험프로그램 운영, 내항투어, 분류별 라운지 등, (온라인 홍보) 내항 청년 서포터즈, 내항 온라인 뮤지엄 등

- 어린이들이 마음껏 뛰놀 수 있는 잔디구장 및 쉼터, 그늘막, 야광그네 등을 설치하여 시민과 가족 중심의 휴식공간으로 제공

* 잔디구장을 중동구 어린이집 놀이터로 제공, 포토존, 전시회, 역사산책공간 조성 등

** 물을 이용하여 방문객과 주변 시장 상인 등 피로를 풀 수 있는 간이 족욕장 설치



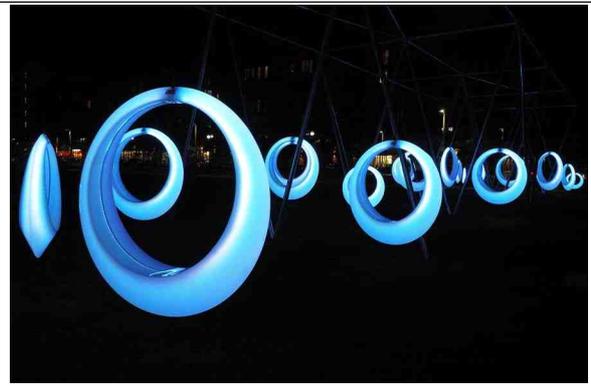
<캠프마켓 내 야구장 잔디>



<캠프마켓 내 야구장 잔디 문화공연>



<미국 야광그네 설치 모습>



<미국 야광그네 설치 모습>

③ 원도심 활성화를 위한 시민참여 활동방안 마련으로 소통 추진

- 도시락 제르단*을 조직하여 원도심 활성화를 위한 제물포르네상스의 미래 비전을 소통과 공감으로 젊은층의 의견 수렴 추진

- 의미 : 도에서 시도때도 없이 樂(즐거움) 원도심을 만드는 제물포르네상스 청년층 단체
- 목적 : 원도심 활성화를 위한 제물포르네상스의 미래 비전을 소통과 공감으로 청년층의 의견 수렴
- 인원 : 총30명 내·외(인천시내 거주 청소년층)
- 계획 : '23. 1월 계획수립, '23. 2월 공개모집, '23. 3월 조직구성, '23. 4월 발대식, '23. 5월 토론회 개최 등 지속적으로 추진

- 원도심지역 시민들의 공동체 참여 의식 함양과 다양한 아이디어 및 의견 수렴을 위한 시민참여프로그램 운영

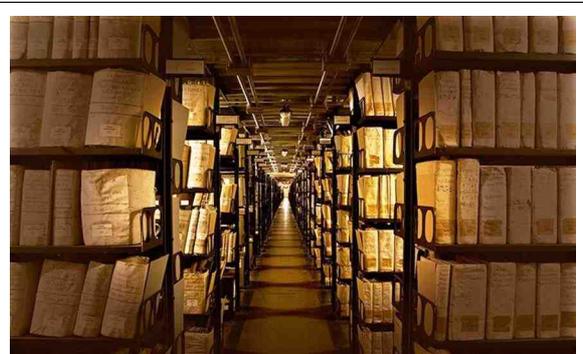
* '23. 7월(1.5억원), 제물포 특톡(Talk Talk) 운영 및 라운드테이블, 토론회 개최 등

- 1883년 이후 개항장 및 내항 일대에 흩어져 있는 역사를 체계적으로 기록 보존하고, 활용방안 모색을 위한 아카이브 구축

* '23.~ '27.(5년간) 총10억, 내항 및 중·동구 원도심지역 등 기록화 시스템 구축 보존



<개항장 일대 모습>



<기록화 사업 추진>

3 [Momentum] 강력한 추진력으로 원도심 핵심 앵커사업 추진

- ① 동인천역 및 인천역 등 핵심 앵커사업 '도시계획 혁신 방안'으로 추진
- 동인천역 2030 역전 프로젝트를 공영개발방식으로 추진하고, 도시 혁신구역 등으로 지정하여 지역상권 및 역세권 활성화 재추진
 - * 재정비 촉진지구를 해제하여 직접 추진 및 iH공사 참여 등을 강구, 2023. 1월 국토교통부에서 도시계획 혁신방안으로 “공간혁신구역(3종)” 도입 발표
 - ** 동인천 2030 역전 프로젝트에 Compact City & Smart City 부여 방안 검토
 - (구)인천백화점 및 주차타워의 유치권 해결을 위해 코레일(한국철도공사)과 협의 및 지역 정치권 등과 연계해 해결방안 강구



- 인천역 주변 일대까지 개발범위를 확대하여 복합용도구역 지정 및 복합역사 개발사업을 추진하는 방안으로 검토
 - * 내항 및 상상플랫폼 등 접근성 향상을 위해 도로노선 일부 폐쇄, 만석 우회도로 고가 철도한 후 일정부분 지하차도 건설 추진 등



② **사람 중심의 교통체계 구축으로 원도심 경쟁력 강화**

- 원도심지역 어디서나 대중교통을 15분 이내 편리하게 이용할 수 있도록 도로 및 철도 등 인프라 확대 구축 및 교통복지 실현
 - 국가 철도망구축계획(변경)을 통해 촘촘하고 짜임새 있는 철도망 구성으로 중·동구 및 내항지역이 핵심거점으로 되도록 추진
- * 경인선 지하화, 제2공항철도, 수인선 KTX인천역 정차, 월판선을 인천역 연장 등



<KTX 운행 사진 예시>



<제2공항철도 등 노선도>

- 인천 도시철도망 구축계획(변경)으로 도시철도 3호선 순환선을 신속하게 추진하여 반영하고, 동구 지역내 역사 2~3개 신설 검토
- * 2023. ~ 2025.(총 12억 원), 제2차 인천도시철도망구축 계획 수립용역 추진



<인천 도시철도3호선 중·동구지역 노선도>



<역사 신설 조감도>

- 원도심지역 교통정체로 인한 매연과 교통소음 환경 등을 해소하기 위해 승인지하차도 조속 건설 및 만석 우회고가 철거 등 신속 추진
- * 승인지하차도(2010~2025, 설계중, 송림로~유동삼거리간, 951억 원)
- ** 만석 우회고가 철거(2017~2023, L=1,465m, 494억 원), 인중로 지하화(L=600m, 492억)

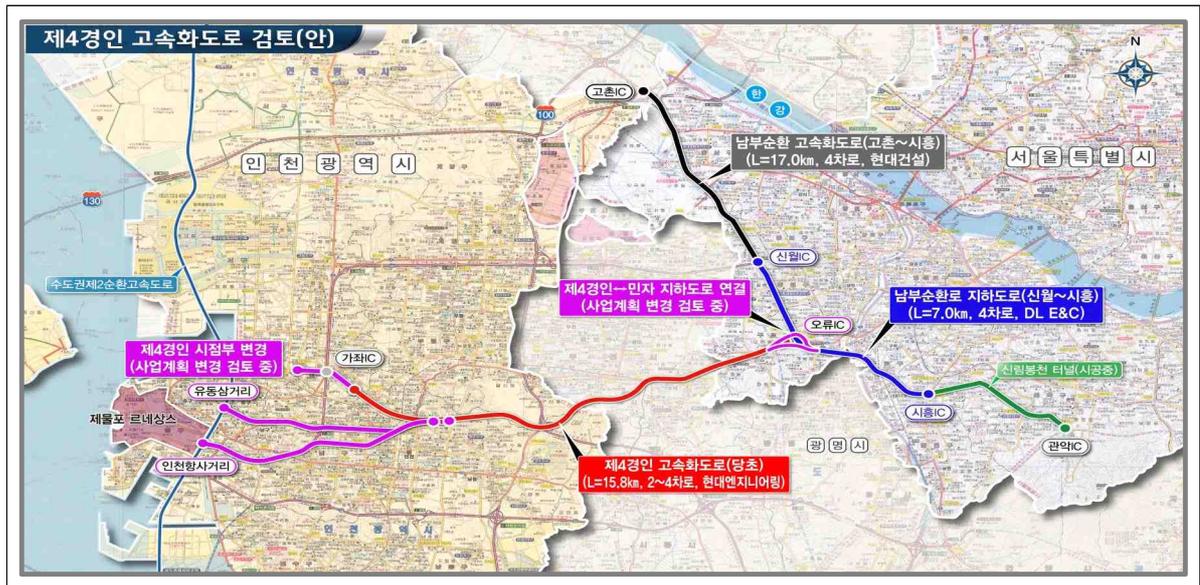
- 인천대로와 내항 및 제2순환 고속도로 출입구 개선 등에 대한 교통 종합대책을 수립하여 지역주민들의 교통불편 해소

* 인천대로 지하화 및 혼잡교통, 문학I.C에서 서인천 I.C간 등과 연계 검토



- 제4경인 고속화도로 건설*로 기존 경인고속도로의 만성적인 정체를 해결하고, 중·동구 일대 도시재생사업과 연계 방안 검토
- 고속화도로 시점을 서구 가좌 I.C에서 인천항 사거리 또는 유동삼거리로 변경하도록 협의하여 원도심 지역과 연결되도록 추진

* 서구 가좌 I.C ~ 구로구 오류I.C(L=15.8km, B=2~4차로, 12,485억원)



- 원도심 지역 및 각종 개발사업에 따른 통행여건 변화에 맞춘 인천 중심의 광역·간선도로망의 효율화 방안* 마련 추진

* 인천 광역·간선도로망 효율화 방안 연구용역('23. ~ '25., 580백만원)

③ 청년세대가 찾아오는 정주여건 공간으로 주거지 재생 추진

- 원도심지역내 재개발 및 재건축지역을 적극 추진하도록 지원하고, 건축자산보존구역 등은 보존하는 공생방안 마련 등 대책 강구

* 중·동구 일원 현재 재개발 11건, 재건축 1건 진행 중

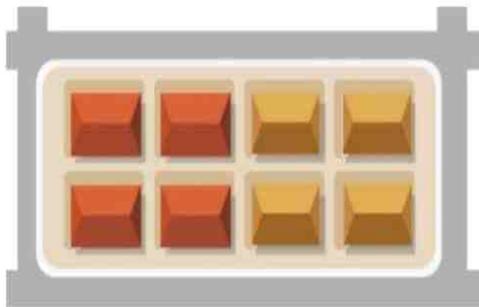


- 원도심 저층 주거지를 주민이 자발적으로 공동개발(소규모 2~4필지) 할 수 있도록 新정비모델인 '창조마을'사업 추진

* 주민참여를 위해 층수완화 및 용적률, 건폐율 상향 등 인센티브 제공

8개 소규모필지 공동개발

일정규모 이상 양질의주택 공급



- 재건축사업 및 재개발사업의 촉진을 위한 초기비용 지원방안을 강구하여 시민 부담 완화 및 신속한 행정지원 도모

* 재건축사업 정밀안전진단비용 보조 및 정비계획수립 용역비 지원 등

- 사회·경제적 여건 변화에 따른 낙후된 노후주거지의 합리적인 주거환경개선을 위한 주민친화형 도시정비사업(재개발) 추진

* 정비계획 입안대상지역 요건완화, 지정절차 개선 및 사업기간 단축, 정비기반시설 사업비 보조지원(설치비용 50% 이내) 등

- 원도심 노후 주택지를 청년세대가 찾아오는 주거공간으로 재생하고 양질의 주거환경 조성을 위한 원도심 재생사업 추진 및 생활 인프라 확충

번호	사업명	규모(㎡)	사업비(억원)	사업기간	비고
계	4건	317,283	2,640	-	
1	신흥동 업사이클링 공감마을	87,037	944	'19~'23	
2	우회고가 주변 공공주택 건설사업	8,246	933	'23~'30	
3	금빛으로 번창하는 금창	98,000	254	'22~'25	
4	우회고가 주변 공공주택지구 조성사업	124,000	-	'23~'30	

- 재건축·재개발사업 활성화를 위한 용도지역 및 용도지구, 용적률 등 규제완화 등 합리적인 조정방안

- * 용도지구(경관지구 등) 조정, 용도지역 종상향(2단계) 허용검토로 사업촉진, 용적률 상향·건축물 용도 완화(정비사업 외 지역) 등

- ** 신규정비구역 지정에 따른 합리적인 정비계획의 결정 및 구역지정, 용적률 완화 및 공공기여 확대를 통한 기반시설 확보, 소규모 정비사업 지원 등

- 시민이 주도하여 주택을 정비하는 원도심 新정비모델 '행복마을 가꿈사업'의 대상지로 적극 지원 및 거주환경 개선

- * 2023~2025 행복마을 가꿈사업, 매년 10개 구역 선정, 2022.9.~2022.10. 공모접수

- 원도심지역내 현 주택을 매입하여 새 공동주택으로 교환해 주는 '새집즐게 헌집다오' 프로젝트 추진

- * 공공주도로 빈땅 매입 또는 공공용지를 활용하여 공동주택을 신축한 후 현 주택자에게 제공 및 기존 주택 매입 추진



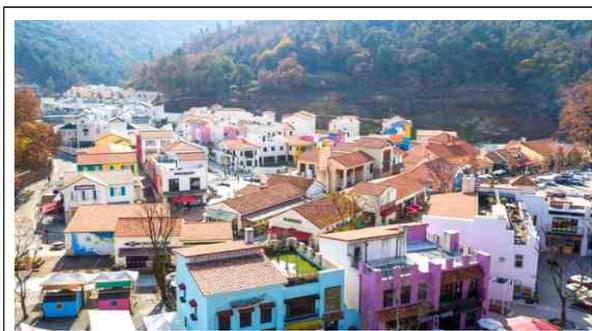
< 공유지내 복합건축물 신축 >



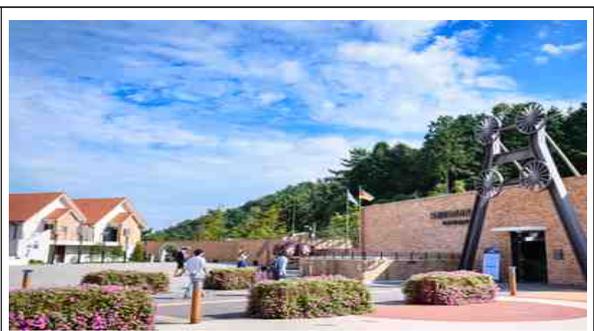
< 공영주차장부지 활용 복합건축물 신축 >

④ 주거·교통·도시계획 등 다양한 분야의 계획 수립 및 개선

- 항만 기능 쇠퇴 및 주변 지역에 대한 교통·환경문제 등 관리부족으로 도시재생활성화계획 수립을 추진하여 종합발전 및 활성화 도모
 - * 2022. ~ 2024.(총 9억 원), 항동7가 종합발전 및 연안부두 일원 도시재생활성화계획 수립용역
- 중·동구 수변, 고지대 등을 유럽풍의 특별건축 컨셉 도입(특별건축구역 지정)하여 조화롭고 창의적인 건축유도로 새로운 도시경관 창출
 - * 정비구역 및 재정비촉진구역, 지구단위계획구역 중 특별계획구역, 문화지구 등



< 전남 메타프로방스 유럽풍 건축물 >



< 남해 독일마을 유럽풍 건축물, 전시관 >

- 도시개발 활성화를 위한 건축물 고도제한 완화 및 항만기능 변화를 반영한 보호지구 축소 등 도시관리계획의 합리적인 정비 검토·추진
 - * 자유공원 주변지역 고도제한 및 항만시설 보호지구 범위 등 정비
 - ** 해리티지(유산) 등록제 시행방안 및 광범위한 문화재 제한사항 전수조사 재검토
- 주거지 주변에서 쉽게 접근할 수 있는 근거리 생활체육시설 대폭 확충 및 개보수로 생활체육 활성화
 - * 주거지 인근 생활체육시설 확충('22. ~ '29., 388억원)
- 자유공원 시설물 재배치* 및 제물포고교와 주변지역**에 대한 개발 방안을 수립하여 활성화 마련
 - * 자유공원 및 월미도내 하늘정원 조성검토(예, 싱가포르 가든스 더 베이)
 - ** 제물포고교 주변 지역의 개발계획을 전면 재검토하여 새롭게 마련
- 인천 상륙작전을 기념하는 박물관 등을 설치하여 한국전쟁으로 희생된 순국선열들에 대한 호국정신 고취 함양 추진
 - * 자유공원 및 내항과 인천상륙작전의 시작인 월미공원 등 연계한 상륙작전길 검토

⑤ 원도심 및 내항 일대에 도시 브랜드 명칭 부여 추진

- 원도심 지역에 대한 도시 브랜드 명칭 부여로 시민들의 정주의식 함양 및 도시발전을 위한 자긍심 고취에 기여
 - * 원도심의 원을 이용하여 처음을 뜻하는 1(ONE) City 또는 인천의 옛지명 Jemulpo City
- 내항 재개발을 위해 하버시티(Harbor City) 도시 브랜드 명칭을 부여하여 시민들과 함께 만들어 가는 사람중심의 도시로 조성
 - * 하버시티 등 여러 도시명을 대안을 가지고 의견수렴하여 최종 확정



⑥ 중·동구 행정체제 개편에 따른 제물포구 신설 선제적 대응 조치

- 제물포구 신설에 대비한 구청사 마련 및 기존 중·동구 청사 시설에 대한 문화공간 및 주민편의시설 등으로 활용방안 마련
 - * 제물포구 청사를 중·동구 경계에 있는 동인천역 주변지역 설치로 상징성 부여



- 제물포역(경인선 1호선)이 개항장 일대와 거리가 먼 도화동에 있으므로 정체성과 역사복원 등 시민들의 혼란 예방을 위해 역명칭을 변경
 - * 한국철도공사와 협의(제물포역 ⇨ 수봉역, 인천역 ⇨ 제물포역)

문화관광 Renaissance

4 [Unknown] 잘 알려져 있지 않은 문화관광 콘텐츠 개발

1 상상플랫폼을 활용한 문화관광 산업의 전초기지 상품화

- 상상플랫폼 내 K-POP 아티스트*의 영상 촬영지를 관광상품화하여 많은 관광객들이 와서 사진촬영 등 즐길 수 있는 공간으로 조성

* BTS(영국 BBC Radio1 라이브 라운지), 몬스타엑스(LOVE MV)



<BTS - 영국 BBC Radio1 라이브 라운지>



<몬스타 엑스 - LOVE 뮤직비디오>

- 곡물창고로 사용된 상상플랫폼의 아이템을 활용하여 지역축제인 'Grain Market'을 개최하여 활성화 방안 마련

* 더현대 라면 팝업스토어 '라면스테이지'와 같은 곡물 식료품(시리얼, 셰이크 등) 팝업 스토어 및 플리마켓 추진

** 가마니, 벗짚 등을 쌓아 예전 곡물창고의 레트로한 모습을 살린 포토존 구성



< 더현대 서울 '88라면스테이지' 팝업스토어 >



< 더현대 서울 '사운즈포레스트 H빌리지' >

② 야간관광 특화 관광상품 개발 및 프로그램 운영

- 1883년 개항기 역사·문화에 기반한 체험형·스토리텔링형 소공연 등을 육성 운영하여 시민들이 와서 보고 즐길 수 있도록 추진
 - * 라이브 재즈밴드와 함께하는 노래, 관객들이 직접 개항기 의상을 입고 즐기는 가면 무도회, 출연진과 함께 누비는 플래시몹, 전동차(개항e지) 탑승 등
- 원도심지역의 전통시장 상권과 연계한 'all nights INCHEON' 세일 페스타를 개최하여 Win-Win 상생협력 운영
 - * 지역 상권 연계한 야간마켓 Kick-off 및 할인 프로모션(인천e지 앱) 개최
- 문화재와 문화시설을 야간에 개방하여 관광객들에게 볼거리와 즐길거리를 제공하여 시민들이 항상 붐비도록 추진
 - * 개항박물관, 근대건축전시관, 흥예문, 제물포구락부, 짜장면박물관 등
- 근대역사문화자원 활용한 6가지* 테마로 구성하여 야간 문화관광 해설사(나이트 도슨트)와 함께하는 도보투어 운영
 - * [테마] 한국·청국·일본·각국·경제·종교로 구성하여 알찬 계획
- 야간관광 안내센터 및 'all nights 모빌리티' 도입·운영으로 관광객 맞춤형 안내·이동편의 개선 서비스 구축
 - * 기존 안내소 운영시간 연장 및 야간관광·행사정보 공유, 친환경 전기 자동차 '개항e지' 야간운영 활성화 지원 등
- 개항장 및 자유공원 일대에 경관조명 및 미디어 콘텐츠를 활용한 야간 랜드마크 조성으로 관광객들에게 볼거리 제공
 - * 2022~2025 야간경관 특화도시 조성사업 추진(56억)



< 개항장 야행 스토리텔링 도보탐방 >



< 개항 당시 거리를 재현한 경관조명 >

③ 항만과 역사, 문화를 연계한 관광콘텐츠 다양화

- 1923. 12월 우정총국 인천분국에서 시작된 근대적 우편체도로 100여년 동안 수많은 발걸음이 있었던 인천우체국을 문화 콘텐츠화 추진
- * 2023년은 100년이 되는 해로서 문화 콘텐츠화로 내항과 연계한 활성화 모색



- 지역 특색 음식을 활용한 미식관광 콘텐츠 발굴을 위해 오래된 가게인 노포 및 이색카페 협업 '개항장 미식투어 프로그램' 개발 추진
- * 개항장 및 신포시장의 자장면, 닭강정 등 대표 먹거리 선정과 체험단 운영
- 개항장에 존재했던 각국 조계지를 발굴하여 관광자원으로 복원 및 발굴 추진하여 역사와 문화를 연계한 콘텐츠* 추진
- * 개항장에서 활동한 다양한 이력을 가진 인물들(오례당 등)과 연계
- 내항 1·8부두에 있는 기능이 폐쇄된 항만관련 시설(크레인, 철도, 싸이로 등)을 관광 자원화하여 즐길 수 있는 공간으로 조성
- * 인천항 사일로에 그려진 슈퍼그래픽이 잘 담길 수 있는 포토스팟 조성 및 계절별 미디어 파사드 야간 조명쇼 개최



④ 해양 수변 공간에서 축제 이벤트를 통한 관광 활성화

- 300만 광역시에 걸 맞는 시민들의 문화적 자긍심과 도시브랜드를 제고할 수 있는 인천국제공연예술축제 개최 추진

* 상상플랫폼과 우선개방공간을 연계한 인천영화제 추진 등



<부산국제영화제, 대구국제오페라 페스티벌, 대구국제뮤지컬페스티벌, 통영국제음악제, 부천판타스틱 영화제, 대관령음악축제 등>

- 상상플랫폼에서 가족·연인·친구·XY세대·MZ세대가 모두 함께 즐길 수 있는 K-Culture Festival (K-컬처 페스티벌) 개최

* K-POP, K-FOOD, K-FASHION, K-MOVIE, K-ENTERTAINMENT 등으로 구성

- 한국의 여름을 대표하는 글로벌 워터 버라이어티 뮤직 페스티벌과 음악축제를 연계하여 음악도시·축제도시 인천 이미지 강화

* 펜타포트, INK 콘서트, 포크페스티벌, 문학산 음악회 등

- 항구가 있는 지리적 특수성을 살린 축제로 기존의 새해맞이와 차별성이 있는 '제물포항 뱃고동 새해맞이 축제' 개최

* 새해 00:00(자정)에 세계인의 공통언어 뱃고동 소리 후 축포를 통한 불빛 축제 등



<여수 스카이라워 전망대 뱃고동 음식 파이프오르간>



<서울 보신각 새해맞이 타종행사>

5 [Level up] 기존 문화관광 시설을 새롭게 더 업그레이드

① 원도심 문화·관광 콘텐츠 확충 및 인프라 개선

- 2030 젊은 작가들의 다양한 예술활동을 통해 개항장의 역사·문화적 가치를 공감하고 색다른 문화를 향유할 수 있는 **‘오라! 젊음이어, 개항장으로!’** 추진
 - * 공연(춤·음악·연극), 전시(회화·조각·설치미술), 영상(독립영화·다큐멘터리·광고필름) 3개 분야로 구성
- 원도심 개항장 내 근대역사 문화재와 어우러진 카페거리 조성으로 개항장 시그니처 콘텐츠 발굴 및 커피 문화체험 특화거리로 육성
 - * 개항 커피 개발, 카페거리 커피 페스티벌, 바리스타 경연대회, 커피투어(시음행사), 커피문화 토크콘서트 등
- 자급·자족할수 있는 앵커기능을 유치하여 **「살터·놀터·쉼터」**가 함께 어우러진 ‘사람·이용’ 중심의 문화관광 인프라시설 비중 확대

② 시간 순삭 인천 원데이 탐방코스를 위한 편의 시설 구축

- 국철 경인선과 수인선을 연결하는 **신포 지하공공보도**를 설치하여 개항장, 신포시장 등 관광자원 간 연계성 및 접근성 강화
 - * (위치)신포역~답동사거리, (규모)연장 330m, (내용)공공도서관, 생활문화센터 등
- 원도심 내 **관광 안내 표지판 정비 및 읽기 쉬운 관광안내체계** 구축으로 관광객 편의 증대
 - * 관광 안내 표현요소(픽토그램·랜드마크 등) 개발, 대중교통·도보관광객 맞춤형 관광정보
- 역사를 들으며 개항장 일대를 여행하는 **친환경 전동차 개항e지 투어 운영 활성화**를 통한 관광객 접근성 증대 및 이동편의 증진
 - * 단체관광객 수요맞춤형 노선개발 및 운영, 만족도 조사로 서비스 점검 및 개선점 도출

③ 지속가능 콘텐츠 개발로 쇠퇴한 관광지 재부활

- **화도진축제의 활성화 및 문화관광 코스를 개발**하여 역사문화 자원을 활용한 다채로운 프로그램 개발로 **블거리, 즐길거리** 제공
 - * 관광코스 기획 및 개발, 프로그램 운영, 화도진 축제 재정 지원 등

- 대표 원도심 관광지인 월미도의 노후 시설 개선 및 볼거리 확장 추진으로 관광 경쟁력 강화

* 월미권역 경관개선, 월미 공영주차장 확충, 월미해상 스카이워크 조성, 국립인천해양박물관 건립

- 송월동 동화마을의 체험공간 및 편의시설 보강, 동화와 트릭아트를 연계한 행사 개최 등 콘텐츠 보강을 통한 활성화 추진

* 송월동 동화마을 활성화 사업(핵심체험 시설보강, 편의시설 보강, 콘텐츠 보강)

4 원도심 콘텐츠 업그레이드로 새로운 지역 명소화 추진

- 인기 방문지인 개항장, 차이나타운 외에 뉴트로 관광 확산으로 배다리 거리, 달동네박물관 등 지역 문화자산 활용 추진

- 스마트하게 놀러가는 제물포e지 로드 조성으로 지역관광 스마트 랜드마크 조성* 명소화 추진

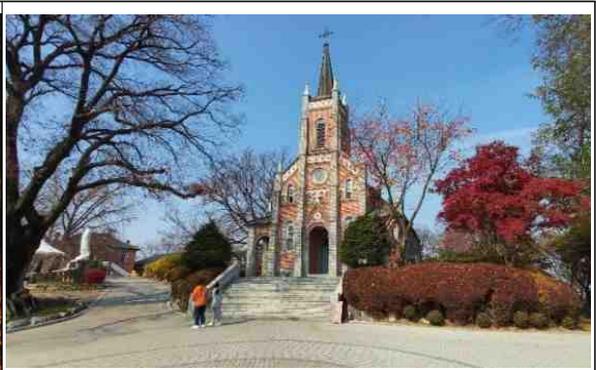
* 디지털 아트갤러리, 디지털체험존 등 조성

- 개항기 종교문화 유산인 답동성당 일원을 역사공원으로 조성하여 새로운 관광자원 발굴

* 2015~2023 답동성당 관광자원화 사업(284억), 공원 6,310㎡, 지하주차장 8,290.95㎡



<화성 행궁 야간경관 포토존>



<인생샷 핫플로 뜨고 있는 아산 공세리 성당>

- 수도국산 달동네박물관의 증축 및 리모델링을 통해 독창적인 복합 문화공간으로 조성하여 동구의 랜드마크로 관광 효과 증대

* 20~24 수도국산 달동네박물관 증축 사업(100억), (증축 후) 면적 2,037.40㎡, 연면적 3,746.41㎡

- 개항기 건축물인 제물포구락부, 자유공원, 인천시민애집을 연계한 역사 산책공간을 조성하여 시민의 쉼터 조성

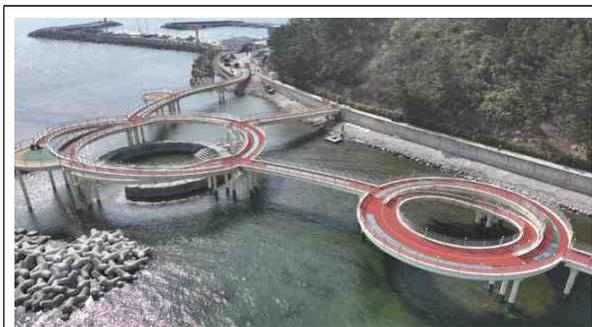
5 누구나 누릴 수 있는 관광 환경 조성을 위한 인프라 구축 및 개선

번호	사업명	사업비 (억원)	사업기간	부서명	비고
계	8 건				
1	개항장 플랫폼 CITY 프로젝트	50	2023~2026	관광진흥과	-
2	야간경관 특화도시 조성	56	2023~2025	관광진흥과	-
3	월미권역 경관개선 사업	49	2020~2025	도시디자인단	-
4	메타버스 실감도시 서비스 구축	13	2023	스마트도시담당관	-
5	답동성당 관광자원화 사업	284	2014~2023	중구	-
6	송월동 동화마을 활성화 사업	36	2023~2026	동구	-
7	배다리 아트스테이1930 조성 및 문화예술거리 활성화	37	2020~2026	동구	-
8	수도국산 달동네박물관 증축	100	2022~2024	동구	-

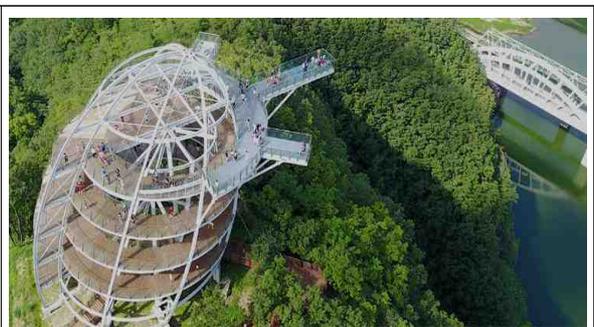
6 [Promenade] 숲길·바람길·산책길로 즐길 수 있는 관광명소 조성

1 항만 시설 및 원도심 수변공간 등을 활용한 관광자원 발굴

- 수도권 최고의 역사·문화·해양 관광 중심지로 조성하여 원도심 지역을 관광명소화 추진
 - * 역사(개항장 및 동구 일대), 문화(월미도, 상상플랫폼 등), 해양(내항)을 콘셉트로 하여 하나로 연결하는 스토리텔링 발굴
- 내항에 바다·도시·하늘·육지가 연결되어 있고, 과거와 현재를 잇는 모습*을 볼 수 있는 스카이워크를 조성
 - * (과거) 기능 폐쇄된 크레인 등 항만 관련 시설, (현재) 새로 조성된 관광시설



<포항 여남지구 해상 스카이워크>



<단양 만천하 스카이워크 >

- 해안 산책로를 개발하여 해안을 시민에게 개방, 휴식공간으로 활용할 수 있는 친수공간 (해안산책로) 개발로 관광업 활성화
 - * 해안선 친수공간 워터 프론트 사업('21. ~ '26., 해양친수 기본계획, 잔전거 이음길 조성)
- 화수부두~만석부두~북성포구 일대 해안 산책로 및 반려동물과 함께 할 수 있는 반려동물 운동장 조성하여 펫팸족*들의 방문 유도
 - * [펫팸족] Pet(애완동물)과 Family(가족)의 합성어로 반려동물을 가족처럼 여기는 사람들



<부산 이기대 해안산책로>



<경기도 평택 반려견 동반 시민쉼터>

② 원도심 내 녹지 벨트 형성으로 환경개선 및 숲길 조성

- '도시 바람길 숲'을 조성하여 원도심에 부족한 녹지공간 조성 및 미세먼지 저감 등으로 원도심 공기질 및 주거환경 개선
 - * 자유공원 및 화도진공원, 수도국산 등 소공원을 활용방안 마련



<경기도 평택 통복천 도시 바람길 숲 >



<부산 석대고가교 도시 바람길 숲 >

- 산책로 옆 반려식물* 존(ZONE) 조성하여, '시민이 직접 만드는 정원'으로 원예체험 기회 제공 및 주변 대기질 향상 기여
 - * 반려식물 대부분이 대기정화식물로 동인천북광장 등 지역에 시범설치

③ 해양 수변공간에 대한 시민 접근성 개선

- 만석부두, 화수부두 및 북성포구 일대 해안을 유럽식 거리와 암스테르담식 주민 친화적인 수변도시 조성으로 이미지를 제고
 - * 화수부두~만석부두~북성포구 연결 친수공간 조성(인천해양친수도시 조성 기본계획 연계)
 - ** 2023~2024 만석·화수부두 관광자원화 추진(83억), 마스터플랜 연구용역, 해안 복합 건축물 조성, 경관개선 등



- 시민개방 수변공간에 대한 안전한 보행자 동선 관광코스 구축으로 편리하고 안전한 수변 관광 추진
 - * 북성포구~월미도~연안부두 연결을 통한 수변 교통 동선 구축
- 월미도 등에 대한 환경개선으로 해양 수변공간 및 절대적으로 부족한 공영주차장 확충으로 심각한 주차난 해소
- 바다를 품고 있으나 산업 시설 등에 가로막혀 워터프런트 공간이 없는 원도심에 시민들이 간접적으로 해양을 경험할 수 있는 공간 조성
 - * LED 전광판 미디어아트, 인피니티 풀, 인공 해양레저 공간(인공서핑파크, VR 해양레저 스포츠센터) 등



④ 해양 수변 공간을 시민들을 위한 체험·문화공간으로 탄생

- 내항 시민개방 수변공간에서 누워서 편하게 즐기는 버스킹 진행



<인천 도시재생축제 이색 버스킹 행사 모습>



<JTBC 비긴어게인3 in 베를린 - 몽비주 파크 버스킹>

- * 다양한 장르로 구성 및 인천 청년 예술가들과 협업하여 지역 문화예술계 활성화

⑤ 해양 수변 공간 사진 명소화 및 보행자 중심 관광스팟 연결

- 원도심 산책로 및 내항 수변공간에 포토스팟임을 안내할 수 있는 사이니지를 설치하여 방문객에게 정보 전달체계 구축

- * 사진촬영 명소화, 루트개발, 사진명소 찾기 공모전, 사진전 개최 등으로 홍보

- 내항~차이나타운~개항장~신포시장~배다리를 도보로 연결하는 제물포 도보 투어 코스 개발 및 관광자원 간 연계성 강화



<인천 소래포구 남동둘레길 포토존>



<'해양문화 대장정' 해양 영토 도보탐방 발대식>

산업경제 Renaissance

7 [Only] 원도심의 산업경제를 살리는 오직 목표로 성장동력 마련

1 도시재생 혁신지구 국가시범지구 지정

- 화수부두 일원 유희부지를 활용한 다양한 기능이 집적된 지역거점 (랜드마크) 조성을 위하여 국토교통부 도시재생 혁신사업 선정 추진
- * 도시재생 혁신지구 국가시범지구 '23. ~ '29. (산업·상업·주거·복지·행정 등 융복합시설 조성)



<위치도>



<현장사진>

2 원도심과 신도시의 균형발전 도모를 위한 자율주행 특화도시 추진

- 정부에서 2027년 세계 최초 레벨4 자율차 상용화를 목표로 하고 있으므로 개항장 및 내항 일대에 자율주행차 시범운영지구 지정 추진
- * 2023년 국토부 공모 신청(조례 제정 및 기본계획 수립 등)
- 자율주행차 특화도시를 추진하기 위한 도시 인프라 구축 및 미래차 관련 시설을 원도심 곳곳에 설치하여 균형발전 도모
- * 자율주행 연구실증지원시설, 자율주행 빅데이터 관제센터, 미래차 연구센터 등



③ 원도심지역 미래 모빌리티(UAM) 산업 추진

- 미래 모빌리티를 선도할 환경 및 인프라(버티포트 등) 구축을 위한 도심항공교통 플랫폼 조성
 - * 원도심 및 내항 등 곳곳에 도심항공교통 허브 조성(3~4개소)
- 도심항공교통 실증·선도 및 산업 생태계를 조성하여 미래를 선도 하는 지역으로 육성 발전시켜 원도심 성장동력 마련
 - * 관내 UAM 실증기업 지원 및 데이터 확보, 관내기업 선발 및 컨설팅·에로기술 해결, 글로벌 투자유치 기업설명회 및 공급망 구축지원 등



8 [Re] 청년 창업공간 및 스타트업 등 환경조성으로 다시 도약

① 젊은 세대들에게 새로운 꿈과 미래 도전을 지원하는 창업공간 조성

- 청년정책 발굴 및 청년성장·자립 지원을 위한 인천청년종합지원 센터*를 설립하여 권역별 청년공간 지역거점 허브기관 구축
 - * 동구 송현동 일원, '21. ~ '25., 408.51㎡, 33억원(동인천역 2030 역전 프로젝트 예산)
- 대규모 벤처·스타트업 유치 등 청년 일자리 창출을 위한 경제활동 거점 '인천벤처하버파크' 조성으로 지역 비즈니스 공간 기능 강화
 - * 내항내 설치, 청년 벤처창업 랩 등 앵커시설 유치 및 창업프로그램 기획·운영 등 (코워킹 스페이스 인큐베이팅 협업 및 입주공간 등)



<인천 청년공간 '유유기지' 회의실>



<경기 벤처창업지원센터 창업공간>

- 지역 내 문화·예술·관광 자원을 활용해 스마트 문화관광 서비스 제공 기반 마련을 위한 '스마트 문화·관광 청년창업 아이디어톤' 개최
- 고부가가치 창출을 위한 벤처·스타트업 육성으로 글로벌 투자 생태계를 구축하여 원도심이 다시 도약하도록 추진
 - * 청년 벤처창업 랩 등 앵커시설 유치 및 창업 프로그램 기획·운영시스템 구축
 - ** 문화·역사자원 활용한 '스마트 문화·관광 청년창업 아이디어톤' 연간 개최 등



<해외 사례: 프랑스 스테이션-F (세계 최대 규모 스타트업 공간)>

- 청년세대의 쉼과 도약을 위한 청년공간 확대 구축으로 일자리·소통·복지 등 다양한 청년서비스 수혜 범위를 확대 추진
 - * 청년공간 10개소 중 4개소 구축완료('22. 11. 기준) / 사업기간: '21. ~ '25.

② 노후 공업지역 활성화를 위한 유망기업 유치환경 조성

- 영세공장 난립, 도로·기반시설 열악 등으로 노후화된 동구 일대의 공업지역 정비 방안 수립을 통한 기업 유치환경 조성
 - * '22.12. 인천 동구 공업지역 정비 기본구상 착수, '24. 공업지역 정비사업 추진
- 스마트혁신지구 등 차세대 공모사업 신청 및 선점으로 원도심 지역의 산업경쟁력 강화하여 재도약할 수 있는 발판 마련

- 중소기업 등 기업지원 확대를 통해 친환경 유망 중소기업들이 원도심으로 많이 올 수 있는 환경 조성

* 기업유치 시설보조금 확대, 중소기업 기술지원단 운영, 지역지식재산 창출 지원사업 등 추진



③ 원도심지역 여러곳에 사회적기업(창업) 임대공간 조성

- 사회적기업의 경쟁력 강화를 위한 임대공간 지원 및 조성으로 원도심 곳곳에 설치되도록 추진 마련

* 사회적기업(창업) 지원시설 확보 및 입점지원·상담·컨설팅 확대 추진



<전북 전주 사회적기업 임대공간 조성>



<독일 베를린 사회적기업 '우파파브릭'>

- 원도심 앵커시설과 연계하여 침체된 지역경제를 살리는 저소득층과 청년들의 재기·창업 공간 마련

* 내항 1,8 부두 내 청년 창업 및 지원시설 우선 공간 확보

9 [Naissance] 원도심을 새롭게 탄생시켜 일자리 창출 도모

① 산업구조 개편과 신도심 개발로 감소한 일자리 지원시설 마련

- ‘(가칭)원도심 일자리센터’를 설치하여 일자리 행정 이용편의 개선으로 전략적 고용 대응 및 취업 지원 서비스 강화
 - * 취업자들의 소통 및 교류의 장이 되는 활동공간 제공, 취업 지원 프로그램 운영 등
 - ** 원도심 일자리센터와 연계한 인천 기업대상 일자리 박람회 개최로 일자리 발굴
- 소공인 집적지(동구 송림·송현동) 내 소공인특화센터 설치·운영 및 인프라를 구축하여 소공인 경쟁력 강화 및 협업 도모
 - * 소공인 스마트교육, 시제품 제작 지원, 기업 홍보물 제작, 공동플랫폼 구축 등

② 만석동 선박수리단지 이전 및 공장 재배치 추진으로 쇠신

- 지역주민들의 오랜 숙원사업인 만석부두일대 선박수리단지 이전 및 공장 재배치 적극 검토로 속도감 있는 사업 추진 도모
 - * 동구관내 공업지역이 52%로 기능변경 필요(주거지역이 33%)하므로 영종도 및 영흥도 등 여러 이전지역을 검토



<인천 만석부두 선박수리단지 >



<만석부두 특성화 구성(안)>

- 원도심 공장지대에 곳곳에 흩어져 있는 근대화 건축물의 보존방안 강구하여 역사·문화와 산업이 융합되도록 재탄생 추진
 - * 동일방직 및 일진전기 등 근대건축물 발굴 및 보존방안 대책 마련

③ 인천항 스마트 오토밸리 조성으로 수출산업 견인

- 남항에 인천항 스마트 오토밸리 조성을 통한 중고차 수출산업 선진화 및 일자리 창출로 원도심을 활성화
 - * One-Stop 시스템을 갖춘 친환경·최첨단 중고차 수출단지 조성(IPA, 3,516억원, '22.~'26.)



<인천항 스마트 오토밸리 조감도>



<일본 고베항 중고차 수출산업 단지>

④ 신속한 내항 재개발을 위한 경제자유구역 지정 추진

- 정부주도에서 우리시가 주도하는 내항 재개발을 추진하여 원도심 성장 모멘텀 확보로 일자리 창출 도모
 - * 市 공공앵커시설 건립을 통한 원도심 일대 활성화 및 일자리 창출
- 경제자유구역 지정을 통한 외국인 투자와 기업유치로 국가경쟁력 강화와 신도시와 원도심지역 간 균형발전 도모
 - * 내항과 중동구 원도심 일대 다양한 기업 유치로 양질의 일자리 제공

⑤ 세계초일류도시 인천을 위한 원도심 스마트시티 조성

- 정보통신 기술을 융·복합하여 도시인프라 및 디지털트윈을 조성하고, 다양한 도시서비스 제공으로 안전하고 편리한 원도심 구축
 - * 원도심 스마트빌리지 보급 및 확산사업, 원도심 스마트도시 서비스 실증사업 등
- 스마트시티 기반의 문화, 관광, 산업융합도시 플랫폼 구축을 통해 해양관광 공간을 창출하여 미래성장산업 및 청년창업의 동력 확보
 - * DX문화 및 관광도시, AIoT/디지털트윈 기반 도시인프라 관리 플랫폼, 연구산업진흥단지 유치



내항개발 Renaissance

10 [Great] 비전과 계획을 크고 체계적으로 수립하여 개발선도

① 내항 재개발사업을 세계 초일류도시 선도사업으로 추진

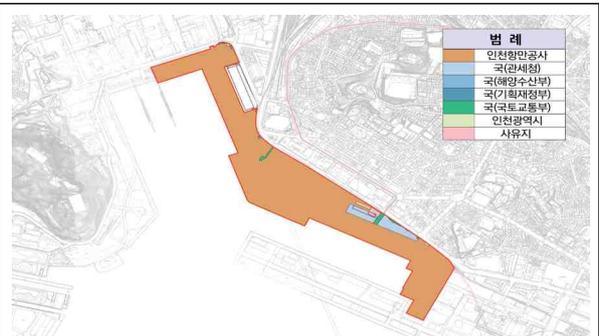
- 내항 일대를 역사·문화·해양관광·미래산업 중심의 하버시티로 건설하여 시민이 행복한 세계 초일류도시를 위한 발판 마련
 - * 항만기능을 상실한 내항에 새로운 복합적 도시기능을 부여하여 자족도시 형성
- 사업초기부터 선도사업에 재정을 집중 투자하고 민간에 인센티브를 부여함으로써 성공적 사업추진을 통한 후속 사업 원활화 도모
 - * 우리시 참여방안 및 개발방식, 토지분양, 규제 등 인센티브를 다양하게 고려
- 해양 및 항공우주분야 등 미래성장산업 연구시설 및 관련기업을 다양하게 유치하여 내실있고 알찬 개발계획을 수립 추진
 - * 해양분야 연구시설, UAM 버티포트 등 신성장기반 시설 유치

② 우리시 주도의 내항 재개발사업 시행체제로 개편 추진

- 내항 1·8부두 재개발 사업시행자로 직접적인 참여를 통해 제물포 르네상스 프로젝트의 추진 기반체계 마련
 - * 우리시에서 주도하여 공공성과 사업성을 겸비한 재개발 방안 제시
- 市 주도의 속도감 있는 추진으로 내항 1·8부두 재개발 조기 착공과 공공앵커시설 부지 등에 대해 선도적으로 소유권 확보 추진
 - * 일괄매입 또는 지분참여방안, 토지 대금 분할납부 등 다각적인 방안 강구



<인천항 내항 1·8부두 재개발사업 조감도>



<내항 1·8부두 소유자 현황>

③ 내항 1·8부두 활성화를 위한 앵커시설 유치 및 건립

- 복합 행정타운 조성을 통한 공공기관 집적화로 기업, 기관 등 업무 시설 유치 활성화로 근로자 및 시민 편의 증진

* 인천관광공사, 인천중부소방서, 인천해양수산청, 인천항만공사 등



- 관광MICE 플라자, 해양아쿠아리움 등 앵커시설을 유치·건립하여 시민 문화공간을 제공하고 관광객의 집객을 유도

* 인천통합보훈복지회관 건립, 개항장 박물관, 도크랜드박물관 등 다양한 시설



④ 경제자유구역 지정 추진 및 공간적 범위 확산

- 영종, 청라, 송도의 중심에 위치한 내항을 경제자유구역으로 추가 지정하여 신속한 개발계획 수립 및 외국인 적극 투자 유치

* 경제자유구역 지정 및 개발계획 수립 용역 등 약 40억 원 / 조세감면, 규제완화 등 인센티브



- 월미권역과 연계한 통합적 개발을 위해 안보여건 및 주민의견 등을 수렴하여 인천해역방어사령부* 및 국립해사고등학교** 이전 검토
 - * 군사작전 및 주민수용성을 고려한 이전 대상지 검토, 사업비 분담 등 조달 방식 마련
 - ** 해양수산부(IPA) 및 교육부와 협의하여 해사고교를 영종 운영도로 이전 추진



- 내항 1부두 인접지역에 대한 재개발 및 재건축 등 다양한 개발방안을 항만재개발과 연계 검토하여 iH공사 및 민간기업 참여 모색
 - * 내항 주변지역(신흥동) 및 제2순환 고속도로 주변 일대 재개발 방안 강구
- 1거점(내항) 2축(인천대로, 경인전철)을 활용하여 자유공원 및 화도진 공원, , 수문통, 수도국산 등을 연계한 녹지벨트를 구축하여 원도심 지역의 명품 워킹코스 조성
 - * 인천대로 ~ 내항 ~ 인천역 ~ 자유공원 ~ 동인천역 ~ 화도진공원 ~ 수문통 ~ 수도국산 ~ 배다리 등 연결

11 [Pro] 전문가 및 유관기관 등과 협업하여 항만기능 조기종료

- ① 중앙부처 및 IPA 등과 협의체 등을 구성 운영하여 협업 소통 추진
 - 내항 재개발 및 효율적 운영방안 마련과 중앙정부의 적극적인 참여를 위해 ‘(가칭)인천 내항 최고위정책협의체’ 구성 운영 추진

- 명칭 : (가칭)인천 내항 최고위정책협의체
- 목적 : 정부-지자체간 상호 소통강화로 과거 항만과 미래 항만을 품는 초일류도시 구축방안 논의
- 구성 : 해양수산부, 인천광역시, 인천경제자유구역청, 인천항만공사 등

② **전문가·시민·정치권 등과 연계한 초당적 협력체계 구축**

- **내항 공공재생 시민참여위원회 확대 개편을 통해 전문성·효율성을 강화하고, 전문가 토론회 개최 등으로 내항 개발 시민수용성 확보**
 - * 시민의견 수렴 기능 확대를 위한 ‘(가칭)제물포르네상스 시민참여단’ 구성(해양연구원 등 연구기관, 시민, 대학교수, 시민단체 등)
- **인천 지역 국회의원 간담회 등 주기적 협조를 통해 법령제정, 중앙부처 합동건의 등 제물포르네상스 실행력 확보**



<내항 공공재생 시민참여위원회>



<인천지역 정책간담회>

③ **항만 물동량 분석, 이전계획 검토 등을 통해 국가계획 변경 추진**

- 객관적 자료 분석 및 이해관계자 협의를 거쳐 **유휴화가 진행중인 내항의 새로운 가치 창출을 위한 국가계획 변경 타당성 확보**
 - * 마스터플랜 수립시 ‘내항 항만기능 재배치 타당성 등 검토’ 포함
- 국가계획 수립주체인 **해수부에 직접적인 건의를 통해 항만기본계획 및 항만재개발기본계획 조기 변경 추진**
 - * 제4차 항만기본계획 및 제3차 항만재개발기본계획 수정시(‘25) 반영 적극 건의



<제4차 항만기본계획: 인천항>



<인천내항 재개발사업 단계별 추진계획>

12 [Ject] 마스터플랜을 현 실정에 맞게 재검토하여 내실화

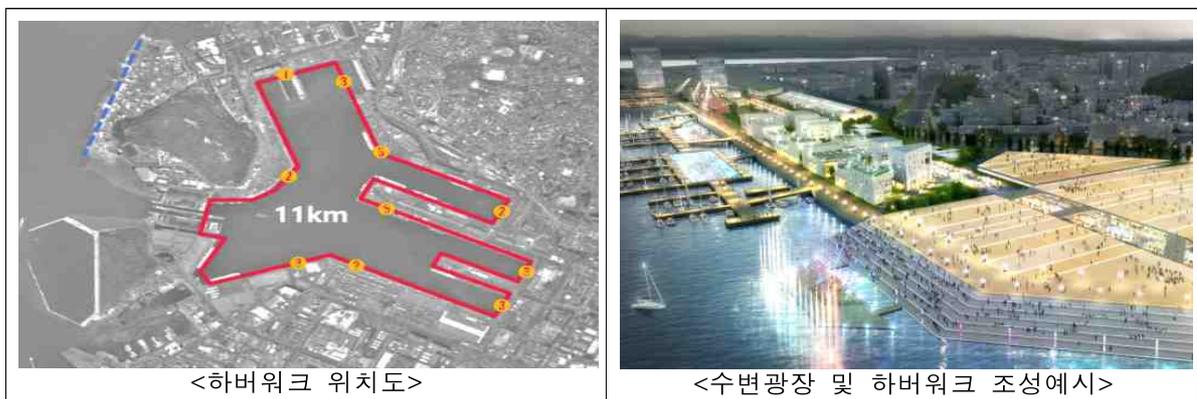
- ① **내항 일원 마스터플랜 등 중·동구 일원 수립된 계획 등 종합검토**
- 해수부에서 2018년도 수립한 내항 일원 마스터플랜을 현 시점에 맞게 수정하고, 중·동구 원도심까지 연계하는 마스터플랜 수립
 - * 인천 내항 일원 항만재개발 마스터플랜 수립('18. 12., 해수부·市·LH·IPA)



- 내항 일대에 큰 앵커시설 및 다양한 놀이 문화 등을 특색있게 시설을 배치하는 등 각 권역 및 구역별 재검토하여 집중개발
- * 6개 권역으로 구분하여 수변공간과 공원녹지 세부실천계획을 마련

⑤ 보행자 중심의 지역 연계를 통한 관광 시너지 극대화

- 내항 전체 수변을 거니는 세계 최고 수준의 보행자 전용 친수공간, 하버워크 조성 및 소월미도, 연안부두 등 주변지역 확산
- * 내항 일대를 하버워크 조성(L=14km)하여 보행코스 완성
- 내항 내 다양한 규모와 용도의 공원을 수변에 조성하여 시민들이 다양한 활동을 할 수 있는 플랫폼으로 활용

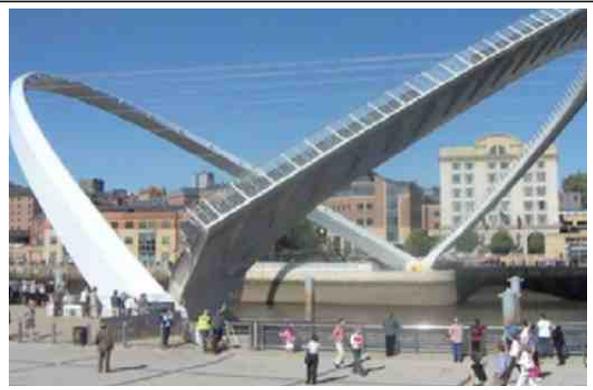


○ 마스터플랜('18)의 개별사업 검토 및 실현을 위한 사업화방안 마련

- * 역사광장, 하버워크, 해양생태센터, 혁신산업센터, 복합행정타운, 하버브릿지 등



< 역사광장 예시 >



< 하버브릿지 예시 >

○ 내항 일원에 수립된 다양한 계획을 종합적으로 재검토하여 추진 계획을 일원화하고, 시민이 공감·체감 가능한 미래비전 제시

- * 제4차 항만기본계획 및 제3차 항만재개발 기본계획, 인천항 종합발전계획, 2030년 인천 도시재생전략계획, 인천 원도심 균형발전계획, 인천개항창조도시 도시재생활성화계획 등

② 초일류도시 구축을 위한 미래 신산업 도입 검토

○ 미래 모빌리티 강국으로 도약하기 위한 국정 목표에 발 맞추어, 자율주행차, UAM 등을 적용키 위한 규제자유특구 등 지정

- * 자율교통 관련 규제자유특구: 세종(자율주행 실증), 경남(무인선박), 광주(무인 저속 특장차)



<일반도로 및 BRT 도로내 자율주행>



<무인선박>

○ 정온구역, 지리적위치 등 내항의 공간적 특징과 관련된 미래 성장 기반시설 및 산업 유치를 검토하고, 특화 구역 지정 추진

- * 내항 수상버스, UAM 공항연계 버티포트, 해양분야 연구시설, 첨단혁신센터 등



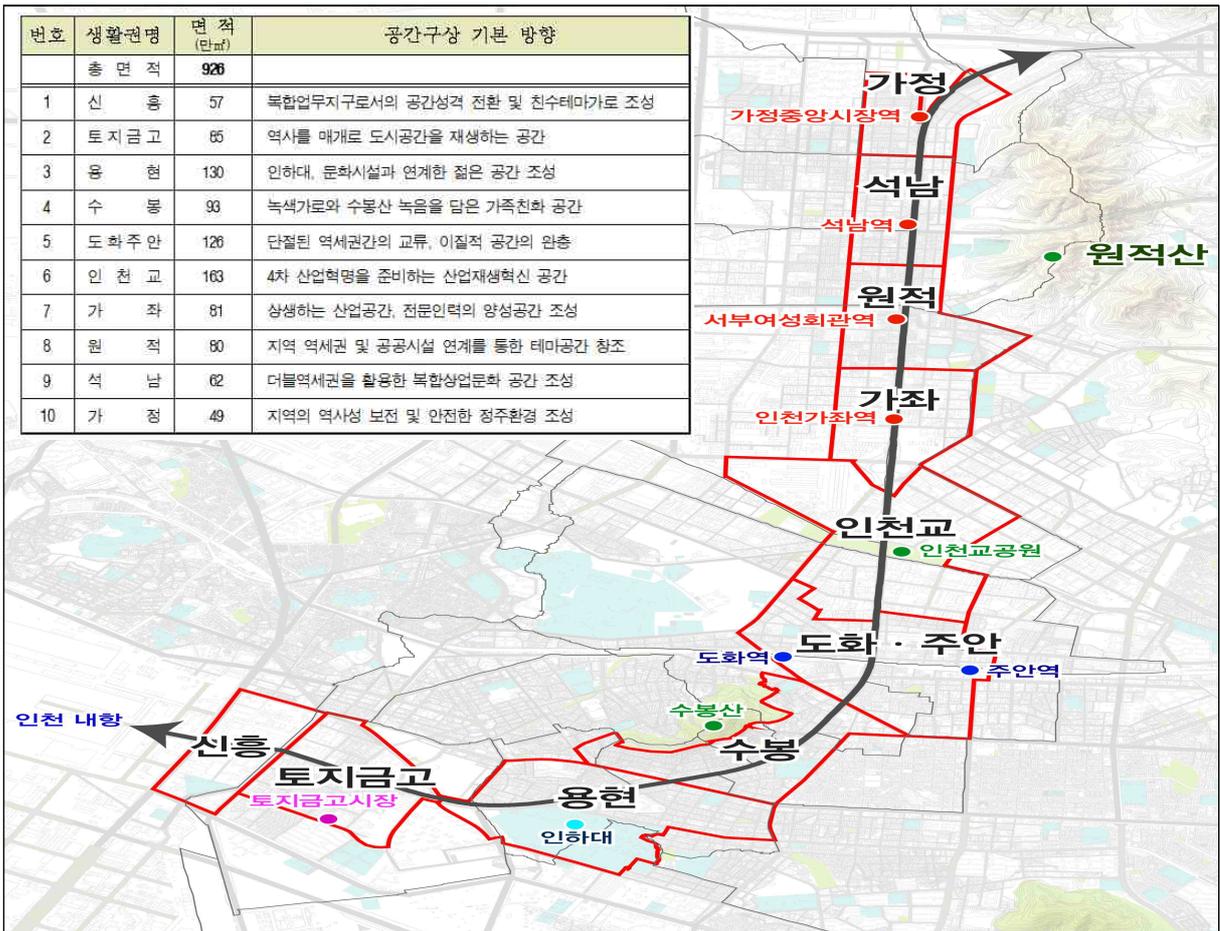
<도쿄 수상버스>



<UAM 버티포트(Uber & Cogan Skyports(2019))>

③ 고속도로 및 인천대로와 연계한 교통체계 구축

- 수도권 제2순환고속도로 상습정체구간인 인천항사거리입구 진출입로에 대한 구조개선 방안을 마련하여 내항과 접근성 향상
 - * 내항 1·8부두 항만 재개발에 대한 교통영향평가시 대안방안 등 제시
- 내항 1·8부두 항만 재개발과 인천대로의 지하화 및 각종 개발 계획과 연계한 교통정책 등을 종합적으로 수립 추진
 - * 지하고속도로 경인 착공('27.上) 목표 및 국토부 도시계획 혁신방안 도입 검토



V. 제물포르네상스 실행력 제고방안

조직개편

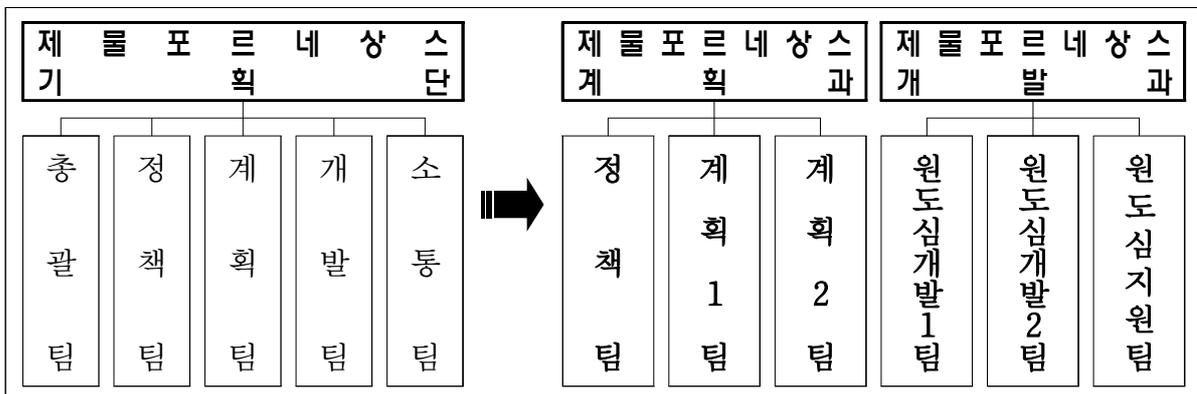
제물포르네상스 기획단 업무조정 및 기구 확대 개편

① 제물포르네상스기획단 업무조정 추진

- 기존 재생콘텐츠과의 도시재생사업 수행을 병행하는 조직구성으로 제물포 르네상스 전담기구로서의 정체성 부재
- 제물포 르네상스 프로젝트와 직접적으로 연관되지 않는 업무는 타 부서로 이관 및 시설공사는 종합건설본부로 재배정 지속 추진
 - * (이관)개항장 문화지구 도시재생, 스마트관광도시 조성 지원 / (재배정)신포 지하공공보도 연장사업

② 제물포르네상스기획단 기구확대 개편 추진

- 중·동구 일대 및 내항 사업 전반에 대한 총괄 관리·조정, 내항 항만 재개발 주도권 확보를 위한 선결 과제 등 신규 행정수요 다수 발생
 - * 내항소유권 확보, 부두 조기폐쇄, 인방사 이전, 대시민 소통 강화, 법령 등 제도 개선
 - 대규모 프로젝트 전담기구로서 기획기능과 개발기능으로 미션단위 분리·보강하고, 선도사업 신속 추진을 위한 정·현원 확보 추진
 - * (분리)제물포르네상스계획과, 제물포르네상스개발과 / (보강)동인천 2030 역전 프로젝트
- ** 인천도시공사 및 중·동구 직원 市로 파견 등으로 업무의 협업 추진



⇒ ‘초일류도시, 인천’을 위한 선도부서로의 위상 정립과 프로젝트 총력 체계로 전환

제론

중앙정부 법령 제·개정 및 제도 개선, 건의사항 등

① 노후 항만 재개발관련 주변지역 지원 특별법 제정 건의

- 항만 재개발시 주변지역의 지원대책이 전혀 없으므로 그동안 많은 피해를 입은 시민들에 대한 특별한 대책이 절실히 필요한 실정임
- 따라서, 주한미군공여구역주변지역등 지원 특별법과 같이 수도권 정비계획법 제6조 내지 제7조를 배제하여 주변지역에 지원 필요
- * [주요내용] 주변지역범위를 행정구역으로 지정, 공장의 신설 등 특례, 외국인투자지역의 지정, 학교의 이전 특례, 외국교육기관의 설립 운용 특례, 교육재정지원 특례 등

② 해수부내 ^(가칭)인천 내항 재개발 추진단' 설립 건의

- 효율적인 인천항 내항 재개발을 위한 해양수산부내 전담기구 설립 추진으로 정책적 추진 동력확보 및 체계적인 재개발 시행
- [건의사항] 인천내항 재개발추진단 설립(4개팀 10명 내외)
- * [사례] '19. 3월 해양수산부 항만국내 부산북항통합개발추진단 6개팀 15명 구성

③ 준설토 투기장 소유권 확보를 위한 법적 기반 마련

- 준설토 투기장 조성은 국가에서 시행하고 토지소유권도 귀속되어 해양환경 등 지역주민 피해에 대한 적절한 보상 및 지역 여건과의 조화로운 체계적 개발방안 마련 필요
- 준설토 투기장의 토지소유권 및 개발이익을 지방정부로 이전하는 법령의 개정 및 제도 개선 건의
- * 「공유수면 관리 매립에 관한 법률」 제37조(매립지의 이관) 정부사업으로 실시하는 매립공사를 준공하였을 때에는 매립지를 매립목적에 따라 중앙행정기관의 장에게 이관하여야 함.

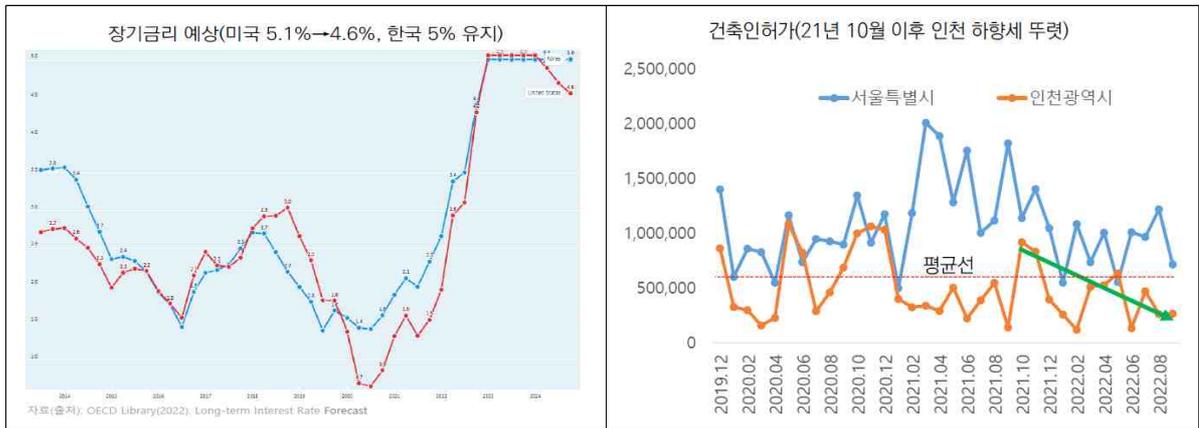
④ 경인전철 지하화관련 특별법 조속 제정 건의

- 경인전철 지하화 및 상부개발·활용과 주변지역 통합개발 등을 위한 특별법*을 조속히 제정하여 속도감 있는 사업 추진 필요
- * 대도시권 철도의 지하화와 통합 택지·도시개발을 통한 도시경쟁력 강화에 관한 특별법

**재원
조달**

안정적 사업추진을 위한 유연한 재원 방안 마련

- ① 대규모 프로젝트로서 마스터플랜을 통한 장기적 재원 대책 마련
 - 시장 금리, 부동산 경기 등 대·내외적 경제 여건과 사업 시행 구조별 역할 분담에 따라 시 재정 수요 광폭 유동성
 - * 최근 거시경제 하강에 따른 부동산 경기 악화, 내항 토지 매입시 추산(약 3조원)



- 공공성과 사업성을 겸비한 단계별 사업추진 로드맵 설계 및 여건 변화에 능동적 대처를 통한 미래세대 이익 공유, 부채 이전 최소화
- * 공원 등 공공시설과 민간 투자시설 균형 추진, iH 사업 참여를 통한 리츠 자산관리 등

② 市 재정상황을 고려한 사업 소요재원 마련 다각화 도모

- 국가계획 반영, 사업 공모, 교부세 반영 등 적극적 국가재원 활용
- * 국토교통부 도시재생 혁신사업, 항만기본계획, 항만재개발기본계획 등
- 원도심활성화특별회계 활용 또는 제물포르네상스특별회계 신설 등 효과적 재정운용 방안 검토
- * 원도심활성화특별회계 개편, 내항 경제자유구역 지정시 경제청 특별회계 활용 등

③ 각종 개발이익을 징수하여 원도심지역에 재투자 방안 마련

- 경제자유구역법령 등 12개 법률에는 개발사업으로 발생한 개발이익을 재투자 하도록 하고 있으므로 원도심지역에 재투자 방안 마련
- * [사례]인천국제공항개발관련 개발이익(881억원)을 '영종도~신도간 교량건설' 등에 재투자하고 있으며, 부산 진해경제자유구역청 등에서도 개발이익을 재투자하고 있음.

제물포르네상스 홍보방안 대책 마련

① 프로젝트 인지도 제고를 통한 주민 수용성 및 기대감 조성

- 시민들을 대상으로 프로젝트 인지도를 제고하고 공감할 수 있도록 다양한 매체를 활용한 적극적 홍보 추진
 - * 전광판, 철도·버스 등 생활 홍보 밀착화, 현장 답사 등 체험프로그램, 인천e음
- 각종 원도심 활성화 사업 장기화로 피로감이 누적된 지역주민의 프로젝트 기대감 조성을 위하여 사업추진 현황 선제적 공유
 - * 지역 반사회보, 간행물 등 사업 단계별 신속 안내 / 지역주민 간담회, 공청회 등 활성화

② 시민참여를 위한 상시 소통 채널 마련

- 상상플랫폼을 활용한 내방객 대상 프로젝트 홍보 및 주민, 이해관계자, 관광객 등 의견 수렴 오프라인 사랑방 조성
 - * 주민-상인-이해관계자 등 각종 협의체, 주민 도시재생 대학, 워크숍 등
- 市 홈페이지, SNS 등 온라인 홍보 매체 및 디지털, 메타버스 활용 양방향 소통 서비스 구현
 - * 시민, 타 지역, 국외 등 타겟층 분류 및 맞춤형 홍보 전략 수립

③ 각종 사업, 행사와의 연계를 통한 홍보 극대화 도모

- 市 주관 행사 등 식전 홍보영상 제공, 안내 부스 설치, 상상플랫폼 및 내항 1·8부두 등 이벤트 장소 협조로 프로젝트 관심도 제고
 - * 노출 극대화로 프로젝트 인지 잠재화, 타 기관 등 협업 분위기 조성
- 상상플랫폼 개관, 내항 1·8부두 시민우선개방 행사 등 개최 시 SNS 인플루언서 초청 설명회 병행
 - * 전국 지자체 및 기업 등 국내외 인플루언서 초청 이벤트, 팸투어 등 실시·홍보 중

④ 시민의 알 권리 충족을 위한 보도매체 브리핑 활성화

- 프로젝트에 대한 시민의 지속적 관심도 유지와 주요 사항에 관한 이해도 제고를 위하여 기자설명회, 보도자료 배포 등 수시 추진

VI. 향후 추진계획

- 마스터플랜 용역 추진 : 2023. 2.
- 제물포르네상스 전담조직 개편 : 2023. 2.
- 제물포르네상스 기본 조례 제정 : 2023. 6.
- 전문가그룹 자문단, 유관기관 협의체 운영 : 연중추진
- 시민사회 의견 수렴, 대시민 홍보 : 연중추진

- 붙임 1. 주요법령 내용 발췌(참고) 1부.
 2. 제물포르네상스 주요사업별 추진 일정표 1부.
 3. 단위사업 관리카드(별첨) 1부. 끝.

붙임 1 [참고]미군공여구역법 및 경제자유구역법 주요내용 발췌

- **주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법(약칭 : 미군공여구역법)**
 - 제15조(공장의 신설 등에 관한 특례) ① 「수도권정비계획법」 제6조제1항제1호 및 제2호에 따른 과밀억제권역 및 성장관리권역 중 종합계획 및 지원도시사업구역 개발계획에 의해 반환공여구역이나 반환공여구역주변지역에 추진하는 산업단지 및 공업용지 조성사업에 대해서는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제20조제1항 및 「수도권정비계획법」 제7조, 제8조의 규정에 불구하고 공장 건축면적 500제곱미터 이상의 공장(지식산업센터를 포함한다)을 신설·증설할 수 있다. 다만, 공장신설의 경우는 대통령령이 정하는 업종에 한한다.
 - 제16조(외국인투자지역의 지정·개발) ①시·도지사는 반환공여구역이나 반환공여구역주변지역에 대통령령이 정하는 기준에 해당하는 투자를 유치하기 위하여 필요한 경우에는 투자자가 희망하는 지역을 「외국인투자촉진법」 제27조의 규정에 의한 외국인투자위원회의 심의를 거쳐 외국인투자지역으로 지정할 수 있다. <개정 2010. 3. 31.>
 - 제17조(학교의 이전 등에 관한 특례) ①중앙행정기관의 장과 시·도지사는 「수도권정비계획법」 제7조 및 제8조의 규정에 불구하고 「수도권정비계획법」 제2조제3호의 규정에 의한 인구집중유발시설 중 학교를 반환공여구역이나 반환공여구역주변지역에 이전하거나 증설하는 행위를 허가·인가·승인 또는 협의할 수 있다. <개정 2010. 3. 31.>
 - 제18조(외국교육기관의 설립·운영의 특례) ①외국학교법인은 「사립학교법」 제3조의 규정에 불구하고 다음 각 호의 구분에 따른 승인권자의 승인을 얻어 대통령령으로 정하는 반환공여구역이나 반환공여구역주변지역에 외국교육기관을 설립할 수 있다.
 - 제19조(교육재정지원의 특례) 교육부장관은 반환공여구역이나 반환공여구역주변지역의 개발과 관련한 교육목적 달성을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 「지방교육재정교부금법」에 의한 지방교육재정교부금을 대통령령이 정하는 바에 따라 특별 지원할 수 있다. <개정 2008. 2. 29., 2010. 3. 31., 2013. 3. 23.>

- **제24조(사회기반시설 지원)** ①관계 중앙행정기관의 장은 공여구역주변 지역·반환공여구역 및 반환공여구역주변지역 안에 교통시설·전력 및 상수도시설 등 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조에서 정한 사회기반시설이 우선적으로 설치되도록 필요한 지원을 하여야 한다.
- **제26조(교육·문화·관광시설에 대한 지원)** ①중앙행정기관의 장은 공여구역주변지역·반환공여구역 및 반환공여구역주변지역에 각급 학교, 문예회관·도서관·박물관 등을 포함한 문화시설, 관광·숙박·위락 시설 및 체육시설(이하 “교육·문화·관광시설”이라 한다)이 적절히 설치·유치될 수 있도록 필요한 비용을 지원하여야 한다.
- **제30조(공공시설의 귀속·양도)** ①사업시행자가 이 법에 의한 사업시행으로 새로운 공공시설을 설치하거나 기존의 공공시설에 대체되는 새로운 공공시설을 설치하는 경우에 그 공공시설의 귀속에 관하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제65조의 규정을 준용한다. 이 경우 사업시행자를 개발행위허가를 받은 자로 본다.
- **제33조(지방공사 설립의 특례)** 지방자치단체의 장은 종합계획의 추진을 위하여 필요한 경우에 「지방공기업법」 제53조제2항의 규정에 불구하고 조례로 정하는 출자의 상한선 범위 안에서 지방자치단체 외의 자로 하여금 자본금의 2분의 1 이상을 출자하게 할 수 있다.
- **제34조(사업비 지원과 조성)** ①국가 및 시·도지사는 대통령령으로 정하는 종합계획에 포함된 사업과 종합계획에 포함된 사업을 지원하는 사회간접자본시설 사업에 대해 「보조금 관리에 관한 법률」 제10조의 규정에 의한 차등보조율과 다른 법률에 의한 보조율에 불구하고 우선 증액 지원할 수 있다. 이 경우 그 보조율은 대통령령으로 정한다.
- **제35조(조세 및 부담금 등의 감면)** ①국가 또는 지방자치단체는 종합계획 및 지원도시사업구역 개발계획의 원활한 시행을 위해 필요한 경우 공여구역주변지역·반환공여구역 및 반환공여구역주변지역 안에서 회사를 설립하는 자, 공여구역주변지역·반환공여구역 및 반환공여구역주변지역으로 공장을 이전해 오는 자 등에게 「조세특례제한법」, 「지방세특례제한법」, 당해 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 조세를 감면할 수 있다. <개정 2010. 3. 31.>

□ **경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법(약칭 : 경제자유구역법)**

- **법 제9조의8(개발이익의 재투자)** ① 개발사업시행자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 개발사업으로 발생하는 개발이익의 일부를 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도로 사용하여야 한다.
 1. 해당 경제자유구역의 산업·유통시설용지의 분양가격이나 임대료의 인하
 2. 기반시설이나 공공시설 설치비용에의 충당
- ② 개발사업시행자는 제1항에 따른 개발이익의 재투자가 차질 없이 이루어질 수 있도록 발생한 개발이익을 구분하여 회계처리하는 등 필요한 조치를 하여야 한다.
- ③ 제1항에 따른 개발이익의 산정에 관하여는 「개발이익환수에 관한 법률」 제8조부터 제12조까지의 규정을 준용한다.

[본조신설 2011. 4. 4.]

부 칙 <법률 제10529호, 2011. 4. 4.>

제6조(개발이익의 재투자에 관한 적용례) 제9조의8의 개정규정은 이 법 시행 후 최초로 완료되는 개발사업부터 적용한다.

- **시행령 제11조의5(개발이익의 재투자)** 법 제9조의8제1항에 따라 개발사업시행자는 개발이익의 100분의 10을 재투자하여야 한다.<개정 2013. 8. 13., 2014. 11. 4.>

[본조신설 2011. 8. 5.]

* 2013. 8.13. 개정때 시·도지사와의 협의 문구 삭제 및 개발이익을 100분의 25로 조정하였고, 2014.11. 4. 개정때 개발이익을 100분의 10으로 재조정하였음

부 칙 <대통령령 제23068호, 2011. 8. 5.>

제5조(개발이익의 재투자에 관한 적용례) 제11조의5의 개정규정은 이 영 시행 후 최초로 승인을 신청하는 실시계획부터 적용한다.

붙임 2 제물포르네상스 주요사업별 추진 일정표

세 부 과 제		담당기관(부서)	추진시기
[원 도 심 R] 정주여건 개선 및 교통체계 구축으로 재창조			
(1)	제물포르네상스 마스터플랜 수립	JR기획단	'23. 上
(2)	제물포르네상스 전문가 자문단 구성·운영	JR기획단	'22. 下
(3)	제물포르네상스 조례 제정	JR기획단	'23. 上
(4)	제물포르네상스 위원회 구성	JR기획단	'23. 下
(5)	상상플랫폼 정상화 및 운영	JR기획단	'23. 上
(6)	내항 1·8부두 시민우선개방 추진	JR기획단	'23. 上
(7)	인천역 복합역사 개발사업	JR기획단	추진중
(8)	동인천역 주변 개발방향 재검토	주거재생과	'23. 上
(9)	만석 우회고가 정비사업	JR기획단	추진중
(10)	내항 1,8부두 앞 인중로 지하화 추진	JR기획단	'23. 下
(11)	송인지하차도 및 연결도로 개설공사	도로과	'22. 下
(12)	월관선 인천역 연장	철도과	'23. 上
(13)	경인전철 지하화	철도과	'23. 上
(14)	인천지하철 순환3호선 추진	철도과	'23. 上
(15)	항동가 종합발전 및 연안부두 일원 도시재생활성화계획 수립	재생정책과	'22. 下
[문화관광 R] 역사와 문화를 연계한 관광 콘텐츠로 다양화			
(1)	야간경관 특화도시 조성	관광진흥과	'22. 上
(2)	신포지하공공보도 연장사업	JR기획단	23. 下
(3)	월미권역 경관개선사업	도시디자인단	추진중
(4)	송월동 동화마을 활성화 사업	중구	22. 下
(5)	월미해상 스카이워크 조성	중구	22. 下
(6)	국립인천해양박물관 건립	해양항만과	24. 上
(7)	수도국산 달동네박물관 증축	동구	추진중
(8)	답동성당 관광자원화 사업	중구	추진중

세 부 과 제		담당기관(부서)	추진시기
(9)	개항장 플랫폼 CITY 프로젝트	관광진흥과	22. 上
(10)	메타버스 실감도시 서비스 구축	스마트도시담당관	23. 上
(11)	배다리 아트스테이 1930 조성 및 문화예술거리 활성화	동구	추진중
(12)	만석, 화수부두 관광자원화 추진	동구	23. 上
(13)	북성포구~월미도 연결도로 설치사업	중구, 동구	26. 上
(14)	화수부두~만석부두~북성포구 연결 친수공간 조성	해양친수과	추진중
[산업경제 R] 원도심을 개편하여 경제활성화와 일자리 창출			
(1)	도시재생 혁신지구 국가시범지구 지정	동구	23. 上
(2)	원도심 스마트시티 조성	스마트도시담당관	23. 上
(3)	인천벤처하버파크 조성	산업진흥과	23. 上
(4)	노후 공업지역 활성화를 통한 기업유치 환경조성	동구	22. 下
(5)	공업지역 정비사업 추진	동구	22. 上
(6)	소상공인특화지원센터 운영 및 관련 인프라 구축	소상공인정책과	22. 上
(7)	원도심 일자리센터(가칭) 설치	중구	23. 上
[내항개발 R] 재개발 사업 주도 및 앵커시설 등 조기 추진			
(1)	인천항 내항 1·8부두 재개발사업	JR기획단	23. 上
(2)	인천 관광·마이스 허브 조성	마이스산업과	24. 上
(3)	아쿠아리움 유치	해양항만과	23. 上
(4)	인천해역방어사령부 이전	JR기획단	23. 上
(5)	인천내항 경제자유구역 지정	경제자유구역청	23. 上
(6)	도심항공교통 버티허브 구축	항공과	23. 上
(7)	중앙부처 및 IPA 등 협의체 구성 건의 (가칭)인천 내항 최고위정책협의회	JR기획단	22. 下
(8)	내항 공공재생 시민참여위원회 확대 개편 (가칭)제물포르네상스 시민참여단	JR기획단	23. 上
(9)	국가계획 변경 추진 (제4차 항만기본계획, 제3차 항만재개발기본계획)	JR기획단	23. 下